

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl

KM 3340/15
km 3340/15, km 1289/15, km 830/16, km 349/169, km 418/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
KW BY1S/00056483/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-05-2023r. o godz.09:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej:

Niezabudowaną działkę o numerze geodezyjnym 380/9 położoną w obrębie ewidencyjnym 0021 Zalesie Królewskie, jednostka ewidencyjna: 041410_2 Świekatowo o powierzchni 0,48 ha stanowiąca grunt o klasie bonitacji RIVa.

Nieruchomość należy do dłużnika: Jacek Warszawski położona: 86-182 Świekatowo, Zalesie Królewskie, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00056483/9**

Suma oszacowania wynosi **28 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **21 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 870,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

