

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2938/19

Świecie, dnia 30-03-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie

Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPRZYJĘCIA	04. 04. 2023
GDZ. WPRZYJĘCIA	
Załącznik nr	
Podpis	

✓  
T CO 714/19 LP

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 2938/19, Km 1794/22, GKm 47/22, GKm 73/22, Km 2536/22, GKm 81/22

**w dniu 10-05-2023 r. o godz. 11:30**

w kancelarii komornika pod adresem: **86-100 Świecie, ul. Klasztorna 1**

rozpocznie się, w trybie ustalonym w art. 1013<sup>6</sup> w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: *kpc*), **pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Bukowcu**, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1S/00049578/0**. Nieruchomość stanowi własność dłużników Sławomira Wesołowskiego oraz Hanny Wesołowskiej - we wspólności majątkowej małżeńskiej.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, o charakterze nieruchomości rolnej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 72/2, 74/2, 63/4, 71/1, 111/4 o powierzchni 11,4418 ha, położona w m. Bukowiec, gmina Bukowiec.

Działki mają nieregularny kształt i nie stanowią ciągłego rozłogu, usytuowane są w strefie peryferyjnej miejscowości.

**Działki 72/2** (2,7051 ha, N 0,27, RIIIb 0,85, RIVa 1,03, RIVb 0,1527, RV 0,4024), **74/2** (5,6748 HA, PsIV 0,7323, RIIIb 0,54, RIVa 3,18, RIVb 0,2725 RV 0,93, W 0,02) oraz **71/1** (2,18 HA, RIVa 0,38, RIVb 0,39, RV 1,41) stanowią jeden kompleks działek. Usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów leśnych. Na działkach zlokalizowane są słupy energetyczne wraz z napowietrzną linią energetyczną. Działki znajdują się w zasięgu przyłącza wodociągowego.

**Bezpośredni dojazd do działek drogami gruntowymi.** Działka nr 74/2 posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej (1279C) działki nr 107/1 poprzez działkę drogową nr 40/1, która nie posiada kategorii drogi publicznej (KW BY1S/00028987/7). Działki nr 72/2 i 71/1 posiadają dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej (1279C) działki nr 107/1 poprzez działki drogowe nr 69 i 40/1, które nie posiadają kategorii drogi publicznej (KW BY1S/00028987/7).

**Działki 111/4** (ŁIV 0,4378) oraz **63/4** (ŁIV 0,4441) stanowią drugi kompleks w ramach nieruchomości, o bardzo nieregularnym kształcie, porośnięte roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych, graniczą ze Starą Strugą. Działka 63/4 jest w części zadrzewiona i zakrzewiona. Działki położone są bliżej DW 240. Według studium grunty działek 111/4 i 63/4 stanowią kompleksy gleb organicznych.

**Bezpośredni dojazd do działek drogami gruntowymi.** Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej Dojazd odbywa się poprzez działki sąsiednie, będące we własności osób prywatnych.

Nieruchomość w części znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą RG Bukowiec nr XIX/218/2002 z 10 października 2002 r. w jednostkach planistycznych opisanych jako tereny przewidziane pod zalesienie symbole planu: **B73RL oraz C5RLz.**

W części objętej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą RG Bukowiec nr XXII/141/12 z 30 października 2012 r. nieruchomość usytuowana jest na obszarze terenów rolnych.

Suma oszacowania wynosi 538 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 403 500,00 zł.

Zgodnie z art. 8671 § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. w kwocie 53 800,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149.**

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 w zw. z art. 1013<sup>6</sup> k.p.c.).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Żaneta Dygulska*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Rut-Nowak*



#### Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z nieruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867<sup>1</sup> kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rekoimi obniża się - w nierozum