

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2938/19

Świecie, dnia 30-03-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	04. 04. 2023
GODZ. WPLYWU	
Załącznik(ów)	
Podpis	

<< ODPIS >>

ICo 716/1927



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 2938/19, Km 1794/22, GKm 47/22, GKm 73/22, Km 2536/22, GKm 81/22

w dniu 10-05-2023 r. o godz. 12:15

w kancelarii komornika pod adresem: **86-100 Świecie, ul. Klasztorna 1**

rozpocznie się, w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: *kpc*), pierwsza licytacja nieruchomości położonej w m. Parlin, gm. Pruszcz, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1S/00044442/3**.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, o charakterze nieruchomości rolnej, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 6, 8/16, 8/51 i 11/1 o łącznej powierzchni 8,36 ha, położona w m. Parlin, gmina Pruszcz.

Działki mają nieregularny kształt i nie stanowią ciągłego rozłogu. W ewidencji gruntów i w księdze wieczystej nie ujawniono dzierżawy nieruchomości.

Działki 6 (4,24 ha w tym RIIIb 2,55, RIVa 0,56, RIVb 1,14), **8/16** (0,93 ha w tym RIIIb 0,42, RIVa 0,51) oraz **8/51** (2,13 ha w tym N 0,30, RIIIb 1,83) to kompleks położonych koło siebie działek, rozdzielanych rowami, które stanowią odrębne nieruchomości. Działki mają kształt nieregularny, z deniwelacjami, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, nieruchomości rolnych zabudowanych, nieruchomości o zabudowie siedliskowej, zagrodowej. Brak dostępu do sieciowej infrastruktury technicznej

Bezpośredni dojazd do działek drogami gruntowymi. Działka nr 6 (arkusz mapy 1) posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej (031108C) działki nr 6 (arkusz mapy 2) poprzez działkę drogową nr 26 lub 7, bez kategorii drogi (KW BY1S/00031459/1). Działki nr 8/16 i 8/51 posiadają dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej (1282C) działki nr 25/1 poprzez działkę drogową nr 8/18, bez kategorii drogi (KW BY1S/00031459/1).

Działka 11/1 (1,06 ha, RIIIa 1,03, N 0,03), ma kształt nieregularny usytuowana jest w strefie peryferyjnej miejscowości. Działka jest w części zadrzewiona i zakrzewiona, z deniwelacjami, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenów zadrzewionych. Brak dostępu do sieciowej infrastruktury technicznej.

Bezpośredni dojazd do działki drogami gruntowymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się poprzez działki sąsiednie, będące we własności osób prywatnych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą RG Pruszcz nr LVIII/377/10 z 13 września 2010 r.:

- działki nr 6, 8/16 i 8/51 znajdują się w granicach obszarów osadniczych, na obszarach występowania bardzo dobrych i dobrych kompleksów gruntów rolnych; możliwa lokalizacja elektrowni wiatrowych; częściowo w strefie ochrony archeologicznej;

- działka nr 11/1 znajduje się na obszarach występowania bardzo dobrych i dobrych kompleksów gruntów rolnych, lokalnych ciągów ekologicznych

Suma oszacowania wynosi 435 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 326 250,00 zł.

Zgodnie z art. 8671 § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. w kwocie 43 500,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 w zw. z art. 1013⁶ k.p.c.).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rof Nowak



Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość