

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2174/11

Świecie, dnia 09-03-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 45749

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-05-2023r. o godz. 12:30** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala numer 24, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej: **86-120 Pruszcz, m. Łowinek**, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1S/00045749/2**.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Ariel Jaroch oraz Marzanna Jaroch - w udziałach po 1/2 części. Sprzedaży podlegają łącznie dwa udziały po 1/2 części, które to udziały składają się na pełne prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

**Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu numer 39 (obręb 0012 - Łowinek) o powierzchni 8,6077 ha. Nieruchomość posiada bezpośrednio dostęp do drogi publicznej - wewnętrznej drogi gminnej.**

Suma oszacowania wynosi **624 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **416 333,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62 450,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak 2

