

GKm 9/21, Km 1311/18, GKm 41/19, Km, GKm 14/21, GKm 15/21, GKm 24/21, GKm 48/21, GKm 51/21

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI** **nr BY1S/00045422/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 26-05-2023r. o godz.10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się pierwsza licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej:

Nieruchomość stanowi działkę o numerze ewidencyjnym numer 9/25 jednostka ewidencyjna 041408\_2, Pruszcz obręb ewidencyjny 041408\_2.0018, Pruszcz o powierzchni 0.7033 ha zabudowanej budynkami stanowiącymi odrębne nieruchomości obejmujące dwa budynki połączone w całość jako obiekt administracyjno-biurowy z częścią socjalną, pięć budynków produkcyjno-usługowych oraz wiatę dobudowaną do jednego z pięciu budynków produkcyjno-usługowych, która w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2021r. poz.2351 ze zm.) stanowi budowlę.

W ewidencji gruntów cała działka oznaczona jest jako Ba - tereny przemysłowe. Nieruchomość przylega do drogi powiatowej o nawierzchni utwardzonej relacji Pruszcz – Gruczno i jest w użytkowaniu wieczystym dłużnika. Zgodnie z mapą ewidencyjną i kartoteką budynków, na nieruchomości są ujawnione następujące budynki: budynek biurowy i 8 budynków produkcyjno-usługowych. Na dzień oględzin nieruchomości, dwa budynki o numerach ewidencyjnych: 1122 i 1121, nie istniały, natomiast do budynku nr ewidencyjny 1119 dobudowano dużą wiatę o konstrukcji stalowej. Budynki zostały wybudowane w latach 1968 - 1983. Część terenu jest utwardzona trylinką. Od frontu nieruchomość jest ogrodzona płotem z metalowych paneli na metalowych słupkach z rozsuwaną ręcznie bramą wjazdową i na podmurówce z lanego betonu. Z pozostałych stron, jest to ogrodzenie prefabrykowane z płyt ażurowych, betonowych wsuwanych w betonowe słupki.

### Opis budynków:

Dwa budynki administracyjno - biurowe z częścią socjalną, nr ewidencyjny 1114 i nr ewidencyjny 1115 - dwa piętrowe przylegające do siebie budynki, połączone w funkcjonalną całość. Parter jest wykorzystywany na biura, magazynki oraz część socjalną dla załogi i kotłownię o powierzchni użytkowej 269,37m<sup>2</sup>. Na piętrze są następujące pomieszczenia; duża sala konferencyjna, magazynki, archiwum oraz część socjalna o powierzchni użytkowej 258,13 m<sup>2</sup>., łączna powierzchnia użytkowa wynosi 527,50 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy budynków wynosi 178 m<sup>2</sup> i 180 m<sup>2</sup>, łącznie jest to 358 m<sup>2</sup>.

Trzy budynki produkcyjno - usługowe z częścią socjalną, nr ewidencyjny 1116, nr ewidencyjny 1117 i nr ewidencyjny 1118 - trzy przylegające do siebie budynki, połączone w funkcjonalną całość, w tym dwa parterowe- wysokie hale produkcyjne oraz niższy parterowy budynek obrabiarek. Hale produkcyjne mają odpowiednio 211,52 m<sup>2</sup> i 215,90 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Budynek obrabiarek ma 173,88 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Pozostałą powierzchnię zajmują magazynki, toalety, umywalnie oraz stołówka i szatnie pracowników. Powierzchnia zabudowy budynków wynosi 219 m<sup>2</sup> , 228 m<sup>2</sup> i 268 m<sup>2</sup>. łącznie jest to 715 m<sup>2</sup>.

Budynek dawnej wagi samochodowej nr ewidencyjny 1120 - zdewastowany, niewielki murowany budynek, parterowy, o dachu 1-spadowym, kryty eternitem, z dobudowaną od strony północnej wiatą o konstrukcji stalowej i pokrytą eternitem. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 36 m<sup>2</sup>.

Budynek produkcyjno-usługowy nr ewidencyjny 1119 z dobudowaną wiatą - zdewastowany murowany, parterowy budynek, składający się z czterech pomieszczeń. Budynek jest bez stolarki okiennej, drzwi, instalacji i tynków. Budynek nie jest wykorzystywany. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 162 m<sup>2</sup>. Do budynku została dobudowana wiatą o konstrukcji stalowej, pokryta blachą trapezową, częściowo obudowana z boku blachą trapezową, posadzka betonowa. Powierzchnia wiaty wynosi 612.82 m<sup>2</sup>.

### Plan zagospodarowania:

Dla terenu w Pruszczu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 9/25 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pruszcz Nr XXXII/287/2021 z dnia 25-03-2021 r., przedmiotowa działka leży w strefie rolniczo - osadniczej, w granicach zabudowy miejscowości Pruszcz, na terenach istniejącego zainwestowania. Przedmiotowa działka nr 9/25, nie jest objęta wnioskiem ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość należy do dłużnika: Robert Falencyk położona: 86-120 Pruszcz, ul. Wyzwolenia 1, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 45422 [NKW: BY1S/00045422/4]

Suma oszacowania wynosi 1 305 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 978 750,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 130 500,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojnia może uiszczać także na

konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawełczyk

