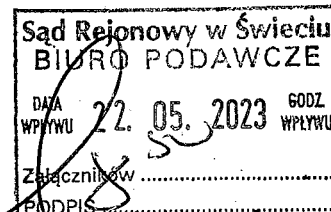


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 1546/18

Świecie, dnia 17-05-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 873/22



<< ODPIS >>

u. A.K.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 20725**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-06-2023r. o godz. 10:30** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Błażej Chmiel położonej: 86-131 Białe 27,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 20725 [NKW: BY1S/00020725/7]**.

Opis nieruchomości: nieruchomość rolna, zabudowana, oznaczona jako działka ew. nr 2/1 o powierzchni 0,5325 ha położona w m. Białe nr 27, gmina Jezewo, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

Działka ewidencyjna nr 2/1 o powierzchni 0,5325 ha sklasyfikowana jako RIIIB (0,0870 ha), S-RIIB (0,1739 ha), S-RIVa (0,0755 ha) oraz B (0,1961 ha) o kształcie regularnym, po obrysie zbliżony do trapezu, teren płaski, częściowo ogrodzony w obrębie zabudowy, niezagospodarowany, porośnięty chwastami, pojedynczymi drzewami i krzewami. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze wodociągowe. Na nieruchomości usytuowany jest słup energetyczny wraz z napowietrzną linią energetyczną, z którego pobierana jest energia. Przyłącze kanalizacyjne zrealizowane zostało poprzez wybudowanie zbiornika typu szambo.

Na działce znajduje się:

- murowany budynek jednorodzinny o powierzchni zabudowy  $P_z = 55 \text{ m}^2$  (wg. kartoteki budynków),  $P_u = 44,5 \text{ m}^2$ ; wzniesiony około 1936 r. w dostatecznym stanie technicznym;
- murowany budynek gospodarczy o  $P_z = 112 \text{ m}^2$  (wg. kartoteki budynków), wzniesiony w 1936 r. w pogorszonym stanie technicznym;
- pozostałości po budynku gospodarczym;
- drewniana szopa wymagająca rozbiórki oraz studnia.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej – działki drogowej nr 7, drogi nr 030601C.

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jezewo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jezewo Nr XIV/103/2012 z 28 marca 2012 r. przedmiotowa działka znajduje się **na terenach wielofunkcyjnej zwartej zabudowy wsi.**

Suma oszacowania wynosi **121 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **90 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komorniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej .na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Żaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy**  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Malgorzata Kuc-Nowak*

