

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3661/19

Świecie, dnia 30-05-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 50788

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-06-2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowej 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Marcin Ligmanowski, Anna Ligmanowska - w udziałach po 1/2 części każdy położonej: 86-131 Jezewo, Kraplewice 26K,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 50788** [*NKW: BY1S/00050788/5*].

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 24/6 i 24/7 o łącznej powierzchni 0,2034 ha, Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako: działka nr 24/6 – B (0,0996 ha), działka nr 24/7 RIVb (0,0100 ha), RV (0,0836 ha) Bi (0,0102 ha).

Działki stanowią zwarty rozłóg o nieregularnym kształcie, teren płaski, ogrodzony częściowo płotem z siatki stalowej, od frontu przeszła stalowe, jednostronnie obłożona drewnianymi sztachetami. Obszar nieruchomości zagospodarowany zielenią o niskiej kulturze utrzymania, z urządzonym podjazdem i dojściem do budynku. Na działce 24/6 znajduje się murowany budynek jednorodzinny, jednokondygnacyjny z dachem wielospadowym o powierzchni zabudowy $P_z = 243$ m², wzniesiony w 2007 r. Do budynku jednorodzinnego przylega jednokondygnacyjny, murowany budynek gospodarczy o $P_z = 65$ m² wzniesiony w 2008 r. jednokondygnacyjny, murowany budynek gospodarczy o $P_z = 65$ m² wzniesiony w 2008. W drodze przebiega sieć wodociągowa, na działce sąsiedniej przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według rysunku planu część nieruchomości znajduje się w strefie uciążliwości linii energetycznej SN15 kV. Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej, działki drogowej nr 19 (nr drogi 0306011C) przez działką drogową nr 24/5 bez kategorii drogi. Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwalonego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Łącznej sprzedaży podlegają dwa udziały w prawie własności nieruchomości po 1/2 części, które składają się na pełne (całe) prawo własności przedmiotowej nieruchomości. Zaoferowana przez nabywcę cena zostanie zaliczona w udziale po 1/2 na nabycie udziału należącego do Marcina Ligmanowskiego (udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości) oraz udziału należącego do Anny Ligmanowskiej (udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości).

Łączna suma oszacowania dwóch udziałów oszacowania wynosi **428 000,00zł**, zaś łączna cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **321 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika	Na zlecenie Komornika	Na zlecenie Komornika	Komornik Sądowy
Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
<i>Aleksander Nowak</i>	<i>Mateusz Czaplinski</i>	<i>Żaneta Dygulska</i>	<i>Małgorzata Rut-Nowak</i>