

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2449/17

Świecie, dnia 15-06-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 7876

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-07-2023r. o godz.11:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości położonej: 86-150 Łążek, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 7876 [NKW: BY1S/00007876/3]**.

Udział stanowi własność dłużnika: Marcin Kozłowski.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 319 o powierzchni 0,1300 ha, położona w m. Łążek, gm. Osie, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

Działka nr 97/1 o powierzchni 0,1300 ha, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIVb – grunty orne (0,0500 ha); B – tereny mieszkaniowe (0,0800 ha), ma kształt zbliżony do trapezu, teren płaski, częściowo ogrodzony. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, który według kartoteki budynków został wzniesiony w 1930 r. i ma 57 m² powierzchni zabudowy (Pz). Dodatkowo na nieruchomości zlokalizowany jest drewniany budynek gospodarczy o Pz = 41 m² z 1980 r. Energia do budynku mieszkalnego pobierana bezpośrednio ze słupa energetycznego, woda i kanalizacja z przyłączy sieciowych (informacja zweryfikowana w Gminnym Zakładzie Komunalnym w Osiu). Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej, działki drogowej nr 347 (nr drogi 1005C) – ul. Tleńskiej.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Osie Nr XX/142/13 z dnia 20 marca 2013 r. - przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej, na obszarach objętych zamiarem sporządzenia MPZP; na obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego.

Budynek mieszkalny, znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 319 jest parterowy ze strychem, prawdopodobnie częściowo podpiwniczony (w kuchni widoczny „właz” do piwnicy). Według kartoteki budynków obiekt został wzniesiony w 1930 r. i ma 57 m² powierzchni zabudowy (Pz). Podstawowa bryła budynku murowana z materiałów dostępnych ponad 100 lat temu. Fundamenty kamienne. Dach budynku symetrycznie dwuspadowy, kryty blachodachówką. Dobudowany drewniany wiatrołap, kryty eternitem. Rynny i rury spustowe z PCV.

Elewacje budynku w poziomie parteru otynkowane, w poziomie strychu licowana deską. Komin murowany, stolarka okienna drewniana - starego typu, stolarka drzwiowa – drewniana.

Tynki wewnętrzne – malowane farbami kryjącymi.

Podłogi – wykładzina PCV.

Armatura łazienkowa o podstawowym standardzie.

Do budynku doprowadzony jest prąd bezpośrednio ze słupa energetyczne, woda i kanalizacja sieciowe (zweryfikowano w Gminnym Zakładzie Komunalnym w Osiu). Ogrzewanie piecowe.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 26.07.2023 o godzinie: 12:00 .

Suma oszacowania wynosi **34 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **26 025,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 470,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie

właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Asesor Komorniczy	Na zlecenie Komornika Asesor Komorniczy	Na zlecenie Komornika Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
<i>Aleksander Nowak</i>	<i>Mateusz Czaplński</i>	<i>Żaneta Dygulska</i>	<i>Małgorzata Rut-Nowak</i>