

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3954/21

Świecie, dnia 19-06-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 425/21



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 7083

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-07-2023r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/2** w prawie własności nieruchomości położonej: 86-140 Drzycim, Spacerowa 5, Gródek, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 7083 [NKW: BY1S/00007083/7]**.

Udział stanowi własność dłużnika; Krzysztof Ratkowski.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w m. Gródek przy ul. Spacerowej 5, w gminie Drzycim, w powiecie świeckim.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 151 o powierzchni 0,62 ha sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako B (0,13 ha) – tereny mieszkaniowe, RV (0,49 ha) – grunty orne. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta; teren z deniwelacjami, w obszarze zabudowy porośnięty trawą; pozostała część działki porośnięta drzewostanem, o przewodzie drzewostanu iglastego.

Wg kartoteki budynku na działce usytuowane są następujące budynki:

- budynek mieszkalny – numer ewidencyjny 99 – wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny, z poddaszem prawdopodobnie użytkowym; wg kartoteki budynków podpiwniczony; kryty dachówką, z dachem symetrycznie dwuspadowym konstrukcji drewnianej; wg kartoteki budynków o powierzchni zabudowy Pz 106 m², wzniesiony w 1935 r.; powierzchnia kondygnacji nadziemnych wynosi 135,15 m²;
- budynek niemieszkalny – numer ewidencyjny 181 – wolnostojący, drewniany, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny; wg kartoteki budynków o powierzchni zabudowy Pz = 19 m², z 1935 r.

Energia do budynku doprowadzona bezpośrednio ze słupa posadowionego na sąsiedniej nieruchomości. Przyłącze wodne prawdopodobnie z własnego ujęcia (studnia), kanalizacyjne zrealizowane prawdopodobnie poprzez wybudowanie zbiornika typu szambo. Do budynku doprowadzone jest przyłącze telekomunikacyjne.

Opis budynków:

Budynek mieszkalny – numer ewidencyjny 99:

Budynek posadowiony na kamiennym fundamencie, wolnostojący, wzniesiony w tradycyjnej technologii murowany, jednokondygnacyjny, z poddaszem prawdopodobnie użytkowym; wg kartoteki budynków podpiwniczony; kryty dachówką, z dachem symetrycznie dwuspadowym konstrukcji drewnianej; wg kartoteki budynków o powierzchni zabudowy Pz = 106 m², wzniesiony w 1935 r.

Stolarka okienna – na parterze - PVC w kolorze białym, na poddaszu okna drewniane starego typu. Kominy murowane. Rynny i rury spustowe PVC.

Wejście do budynku poprzez drewnianą altankę z dwuspadowym daszkiem krytym papą, posadowioną na betonowym fundamencie, przylegającą do bryły budynku mieszkalnego.

W budynku rozprowadzono instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co z grzejnikami panelowymi. Brak informacji źródła ciepła.

Elewacja budynku w dobrym stanie technicznym, nie stwierdza się ubytków w fugach. Widoczne pomieszczenia parteru w stanie dobrym, po remoncie (odnowione podłogi, stolarka drzwiowa, malowanie ścian). Stan techniczno – użytkowy budynku ocenia się jako dobry.

Budynek niemieszkalny – numer ewidencyjny 181:

Obiekt wolnostojący, drewniany, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy $P_z = 19 \text{ m}^2$, z 1935 r. (wg. kartoteki budynku). Budynek w pogorszonym stanie techniczno-użytkowym.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą z płyt betonowych, w odległości około 50 m od drogi o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej – 030517C – działki drogowej nr 153/7 – ul. Spacerowej. W odległości 50 m przebiega droga wojewódzka DW239.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drzycim uchwalonym Uchwała nr VI/39/2019 Rady Gminy Drzycim z dnia 27 czerwca 2019 r. przedmiot licytacji znajduje się częściowo na terenach kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej oraz częściowo na terenach lasów – obszaru wyłączonego z zabudowy z wyłączeniem obiektów służących gospodarce leśnej oraz realizacji inwestycji celu publicznego.

Suma oszacowania udziału wynosi **148 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **111 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 850,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

Małgorzata Rut-Nowak