

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1031/19

Świecie, dnia 20-06-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 632/19



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 28227

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-08-2023r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Świeciu, 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 - w sali numer 25, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Anna Kieszowska
położonej: 86-100 Świecie, Wiąg,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 28227** [NKW: BY1S/00028227/2].

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr ewidencyjnych 9/6 oraz 14 o łącznej pow. 1,2624 ha. Nieruchomość nie stanowi jednego rozłogu. Bezpośredni dojazd do działki 9/6 drogą gruntową. Do działki nr 14 brak bezpośredniego dojazdu.

Działka nr 9/6 o powierzchni 0,4224 ha sklasyfikowana jako RII – 0,0442 ha, RIIIa – 0,0925 ha, S-RII 0,1723 ha oraz Br-RII – 01134 ha. Działka posiada kształt wielokąta. Teren niezagospodarowany, częściowo (od strony drogi dojazdowej) ogrodzony płotem z siatki stalowej, posiada dostęp do przyłącza energetycznego. Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze w pogorszonej techniczno-użytkowej. Budynki wzniesione zostały w 1970 r. mają odpowiednio, budynek nr 304 powierzchnię zabudowy $Pz = 130$ m², budynek nr 305 $Pz = 152$ m². Są to budynki jednokondygnacyjne z dachami symetrycznie dwuspadowymi, pokrytymi eternitem. Do budynku nr 304 przylega 1-kondygnacyjne pomieszczenie gospodarcze o Pz około 20 m² z dachem jednospadowym krytym eternitem. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej (031021C) – działki drogowej nr 13/4 - poprzez działkę nr 31 stanowiącej drogę gminną bez kategorii drogi. Działki 13/4 i 31 opisane są w KW nr BY1S/00027789/2.

Działka nr 14 o powierzchni 0,84 ha sklasyfikowana jako LsVI. Działka posiada kształt nieregularny, z bardzo dużymi deniwelacjami terenu, porośnięta jest drzewostanem liściastym oraz krzakami i stanowi rodzaj parowy (wąwozu). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, położona jest w odległości około 125 m od linii brzegowej rzeki Wisły.

Nieruchomość według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się: działka 9/6 w strefie zabudowy miejscowości – do adaptacji, modernizacji i uzupełnień, działka nr 14 znajduje się terenie, dla którego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia.

Suma oszacowania wynosi **37 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **27 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne

osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak