

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Łukasz Amrozy

Kancelaria Komornicza Nr I w Świeciu

86-100 Świecie Klasztorna 16/3

dnia 15.02.2023 r.

Km 710/21

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Łukasz Amrozy

36-100 Świecie, ul. Klasztorna 16/3

tel. #62 740 34 79  
\*0020000643935\*/N0177/



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Łukasz Amrozy na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-08-2023 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę pod adresem ul. Sądowa 12, 86-100 Świecie w sali nr 25, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 1,8520 ha, będącej własnością dłużnika: Wiesława Urbach. Nieruchomość położona jest pod adresem: 86-131 Jeżewo, ul. Działka Ewidencyjna 64, Dubielno, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1S/00028062/7. Suma oszacowania wynosi 30 700,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **23 025,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 070,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 56 10201462 0000 7402 0320 5093**

Rękojmia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule, tj. dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym.

Sprzedaż licytacyjna nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie ograniczeń dotyczących obrotu nieruchomościami rolnymi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świeciu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 366/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Łukasz Amrozy