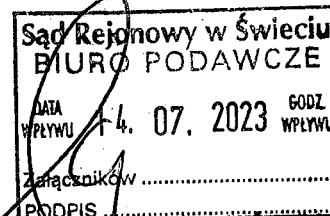


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 5433/19

Świecie, dnia 12-07-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1363/19



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 52480**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-08-2023r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego

należącego do dłużnika: Dariusz Mallon
położonego: 86-170 Nowe, Os. Nadwiślańskie 5G/8,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 52480** *[NKW: BY1S/00052480/0]*.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr G8 o pow. użytkowej 48,20 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 5-kondygnacyjnym (podpiwniczonym) nr 5G przy ul. Osiedle Nadwiślańskie I w miejscowości Nowe. Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek z szacowanym lokalem mieszkalnym obejmuje działki ewidencyjne o numerze 459/18, 459/25, 459/26, 459/16, 459/17, 459/19, 459/20 oraz 459/21 z obrębu 0001 Nowe. Lokal mieszkalny nr G8 znajduje się na IV kondygnacji budynku (3 piętrze) i składa się z następujących pomieszczeń: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC. Powierzchnia użytkowa z obmiaru własnego wynosi 47,68 m² na którą składają się: pokój o pow. 9,74 m², pokój o pow. 14,71 m², pokój o pow. 7,97 m², kuchnia o pow. 5,78 m², WC o pow. 0,74 m², łazienka o pow. 2,33 m² oraz przedpokój o pow. 6,41 m². Lokal posiada balkon. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,00 m².

Opis pomieszczeń:

Pokoje: podłoga panele podłogowe, na ścianach gładź pokryta farbą emulsyjną.

Przedpokój: na podłodze kafle, na ścianach gładź pokryta farbą emulsyjną.

Kuchnia: na podłodze kafle, na ścianach płytki ceramiczne w pasie roboczym, zabudowa kuchenna.

Łazienka: na podłodze kafle, na ścianach płytki ceramiczne, biały montaż.

WC: na podłodze i ścianach kafle.

Stolarka okienna PVC. Drzwi wejściowe drewniane. Lokal wyposażono w następujące instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, domofonową, instalację c.o. oraz gazową. Armatura łazienkowa w stanie przeciętnym wykazującym oznaki normalnego użytkowania.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Osiedle Nadwiślańskie (droga gminna nr 000044C).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Nowe, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/196/17 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 10 maja 2017 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Suma oszacowania wynosi **159 711,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **119 783,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 971,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Kut-Nowak

