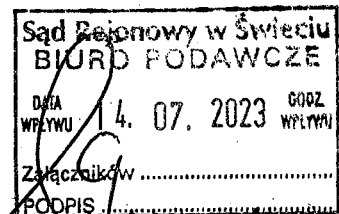


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2493/19

Świecie, dnia 13-07-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 416/20



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 52958**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-08-2023r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości **1/3** w prawie własności nieruchomości należącego do dłużnika: Patryk Berendt.

Nieruchomość położona jest pod adresem: 86-100 Świecie, Al. Jana Pawła II 14/13, zaś **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi dla niej księgę wieczystą o numerze **KW 52958**  
[NKW: BYIS/00052958/2]

Suma oszacowania udziału wynosi **88 331,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **66 248,25zł**.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 47,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w gruncie i w częściach wspólnych budynku) wynoszącym 479/12540 części, położony w budynku nr 14 przy Alei Jana Pawła II w Świeciu.

Lokal mieszkalny nr 13 znajduje się na IV piętrze (5 kondygnacji) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 5 kondygnacjach naziemnych, podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **47,90 m<sup>2</sup>** i przyjęta została na podstawie zapisów księgi wieczystej. Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój. Sprzedaży podlega udział w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 833,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Żaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy**  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Rut-Nowak*

