

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3677/21

Świecie, dnia 13-07-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 572/21



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	14. 07. 2023
GODZ. WPLYWU	
Załączników	
PODPIS	

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 43799

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-08-2023r. o godz.12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości położonej: 86-160 Warlubie, Bzowo 33/4,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 43799** [NKW: BY1S/00043799/3].

Udział stanowi własność dłużnika Dariusz Wall.

Opis nieruchomości: przedmiotem licytacji jest udział w wysokości 1/2 w prawie własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 w m. Bzowo 33 wraz z udziałem wynoszącym 807/7596 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem (działka ewidencyjna nr 35/1 KW BY1S/00043427/5). Działka numer 35/1 o powierzchni 0,4531 ha, na której usytuowany jest budynek, w którym znajduje się przedmiot licytacji, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Lz, B (grunty zadrzewione, zakrzewione, tereny mieszkaniowe). Działka posiada kształt nieregularny. Oprócz budynku mieszkalnego, w którym znajduje się przedmiot opisu na działce znajdują się również budynki gospodarcze. Działka wyposażona jest w przyłącze wodociągowe i telekomunikacyjne. Przyłącze kanalizacyjne, które nie jest zinwentaryzowane na mapie, zrealizowane zostało poprzez wybudowanie zbiornika typu szambo. Energia elektryczna pobierana jest bezpośrednio ze słupa energetycznego.

Budynek mieszkalny, wielolokalowy, jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w 1890 roku. Obiekt murowany z dachem dwuspadowym, kryty dachówką ceramiczną. Według aktu notarialnego Nr Rep A 5619/2000 z dnia 29 listopada 2000 r., budynek obejmuje dziewięć samodzielnych lokali mieszkalnych i budynek gospodarczy. Budynek wyposażony w instalację energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie w każdym z lokali realizowane jest we własnym zakresie - indywidualne kotłownie.

Zużycie techniczne nieruchomości kształtuje się na poziomie poniżej poziomu standardowego. W budynku konieczne jest przeprowadzenie prac remontowo - modernizacyjnych. Stopień zużycia technicznego określa się jako słaby - adekwatny do ponoszonych nakładów na remont i modernizację.

Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 42,60 m², jednostronnej wystawie okien, przejściowym układzie pomieszczeń. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku wielolokalowym. Według księgi wieczystej lokal składa się z jednej izby. Według ustaleń lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza i przedpokoju. Stan techniczno-użytkowy lokalu określono jako pogorszony, wymagający kapitalnego remontu. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o Pu = 38,10 m².

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi krajowej nr DK91 poprzez działkę ewidencyjną nr 33 będącą drogą gminną znajdującą się w zasobach gminy Warlubie o nr BY1S/00028200/7.

Suma oszacowania udziału wynosi **28 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **21 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 850,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o

utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

