

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3703/21

Świecie, dnia 13-07-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 170/22



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	14. 07. 2023
GODZ WPLYWU	
Załączników	
PODPIS	

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 37299

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-08-2023r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości **1/2** w prawie własności nieruchomości - należącego do dłużnika: Krzysztof Piechutowski. Nieruchomość położona jest pod adresem: 86-122 Przysiersk, ul. Świerkowa 14/2, zaś **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi dla niej księgę wieczystą o numerze **KW 37299 [NKW: BY1S/00037299/3]**.

Opis nieruchomości: Przedmiotem licytacji jest udział w wysokości 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 56,97 m², usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego, mieszczącego się Przysiersku, gminie Bukowiec. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział wynoszący 6224/28883 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem (działka ewidencyjna nr 338/9 o powierzchni 0,3379 ha KW BY1S/00037048/9).

Budynek, w którym znajduje się przedmiot licytacji, to obiekt murowany, wielorodzinny (pięciolokalowy), 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony wg. danych zawartych w ewidencji budynków w 1972 r. o powierzchni zabudowy Pz = 184,0 m². Dach budynku kryty papą, obiekt wyposażony w rynny i rury spustowe. Stolarka okienna – pcv, drzwi wejściowe do budynku drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodno – kanalizacyjną.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 5,27 m². Drzwi wejściowe typowe okleinowane. Stolarka okienna pcv. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 030913C - działki drogowej 229/1 oraz 245/2 poprzez działki ew. nr 338/11, 338/7 (KW BY1S/00032328/1) będące we własności SP Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez działki ew. nr 325 i 229/2 (KW BY1S/00029055/2) będące we własności gminy Bukowiec.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą NrXXI/141/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012 r., nieruchomość usytuowana jest na terenach rolnych, w I strefie funkcjonalno-przestrzennej (wielofunkcyjnej), w granicach obszarów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (jako generatorów energii odnawialnej) objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Suma oszacowania udziału wynosi **46 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **34 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 650,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata But-Nyżak

