

1 Co 119/22

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 89/16

Świecie, dnia 10-08-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLWU	16.08.2023
GODZ. WPLWU	
Znaczników
PODPIS

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 89/16**

w dniu 13-09-2023 r. o godz. 11:00

w kancelarii komornika pod adresem: **Świecie, ul. Klasztorna 1**

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: *kpc*), pierwsza licytacja położonej pod adresem: 86-134 Dragacz, Michale, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1S/00011762/2 - stanowiącej własność dłużnika Ewy Cumbrowskiej w udziale w wysokości 3/4 w prawie własności nieruchomości oraz dłużnika Eweliny Orzechowskiej w udziale 1/4 w prawie własności nieruchomości.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, o charakterze nieruchomości rolnej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 241/3 o powierzchni 0,58 ha położona w m. Michale, gmina Dragacz, powiat świecki.

Działka nr 241/3 o powierzchni 0,58 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako ŁV (0,27 ha) – łąki trwałe oraz Lz (0,31 ha) – grunty zadrzewione i zakrzewione; ma kształt regularny (zbliżony do kwadratu). Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz rzeki Wisły. Brak bezpośredniego dostępu do sieciowej infrastruktury technicznej. Brak informacji o dzierżawie nieruchomości. Na dzień opisu nieruchomość wykorzystywana rolniczo. Dojazd do nieruchomości utrudniony, drogami gruntowymi na odcinku ok. 1 km.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej:

- o randze drogi wojewódzkiej DW207 poprzez działki drogowe nr 239, 232, 200/1, 200/2 (obręb Michale, KW BY1S/00029104/1, własność Gminy Dragacz), następnie przez działkę drogową nr 32/2 (obręb Dragacz, KW BY1S/00029103/4, własność Gminy Dragacz) i działkę nr 108/1 (obręb Dragacz, brak KW, we własności Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych);
- o randze drogi powiatowej numer 1257C poprzez działki drogowe nr 239, 232 (obręb Michale, KW BY1S/00029104/1), a następnie przez działkę nr 183 (obręb Michale, brak KW).

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruszcz uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Dragacz nr XVI/101/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r., **działka nr 241/3** znajdują się w strefie zalewowej, na terenach potencjalnie zalewowych.

Łącznej sprzedaży podlegają dwa udiały w wysokości 3/4 w prawie własności nieruchomości oraz 1/4 w prawie własności nieruchomości, które to udiały składają się na całe (pełne) prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Łączna suma oszacowania wynosi **16 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **12 000,00 zł**.

Zgodnie z art. 867 z ind. 1 § 1 *kpc* przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. w kwocie **1 600,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149**.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak

cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 w zw. z art. 1013⁶ k.p.c.).

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 7:30 do godz. 15:30.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika	Na zlecenie Komornika	Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy
<i>Aleksander Nowak</i>	<i>Mateusz Czaplinski</i>	<i>Żaneta Dygulska</i>



Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostającym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmią nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 w zw. z art. 1013⁶ k.p.c.).