

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Kmp 65/01

Świecie, dnia 31-08-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 872/22



<< ODPIŚ >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 2060

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-09-2023r. o godz. 13:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Adam Alaburda położonej: 86-120 Luskówko 28,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 2060** [NKW: BYIS/00002060/5].

Opis nieruchomości: zabudowana nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 54/4 o pow. 0,4669 ha położona w m. Luskówko 28, obręb 0009, gm. Pruszcz, powiat świecki. Działka nr 54/4 o powierzchni 0,4669 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIIIb 0,0610 ha, RIVa 0,1976 ha oraz B 0,2083 ha; ma kształt regularnego wielokąta, teren z deniwelacjami. Na nieruchomości usytuowane są:

- murowany budynek mieszkalny, bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy $P_z = 136 \text{ m}^2$ z 1959 r. (wg. kartoteki budynków) w słabym stanie techniczno - użytkowym;
- murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy $P_z = 27 \text{ m}^2$ z 1975 r. (wg. kartoteki budynków), który jest w złym stanie techniczno - użytkowym.

Obszar działki niezagospodarowany, w części zabudowanej budynkiem mieszkalnym ogrodzony płotem z siatki stalowej w stanie dewastacji. Na nieruchomości znajdują się również pozostałości po zabudowaniach gospodarskich, drzewa owocowe o niskiej kulturze utrzymania. Obszar działki jest zachwaszczony. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne z odprowadzeniem nieczystości do zbiornika typu szambo. Energia pobierana jest bezpośrednio ze słupa. Na działce posadowione są 2 słupy energetyczne.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej nr 031112C (działka drogowa nr 107).

Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Pruszcz nr XXXII/287/2021 z 25 marca 2021 r.) wyceniana nieruchomość znajduje się na terenach zabudowanych i zainwestowanych.

Stan wykazany w KW jest niezgodny ze stanem wykazany w ewidencji gruntów. W KW ujawniono działki nr 19/4 i 54/4 o powierzchni 0,4669 ha. Tymczasem na dzień opisu i oszacowania nieruchomości, zgodnie z informacją z rejestru gruntów, nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki 54/4 o powierzchni 0,4669 ha.

Ustanowiona na nieruchomości służebność wygasa na skutek śmierci uprawnionych.

Suma oszacowania wynosi **104 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **78 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak