

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Piotr Pawelczyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1  
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl  
www.swiecie.komornik.pl  
Świecie, 07-09-2023

GKm 80/19, Gkm 39/23, Km 660/20, Km 486/21, Km 1098/21, Km 1259/21, Km 71/22, Km 419/22

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1S/00012439/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 27-10-2023r. o godz.10:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 sala 25 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Działkę o numerze ewidencyjnym 399/1 o powierzchni 0.0474 ha zlokalizowaną w obrębie ewidencyjnym : 041409\_4.0001 Świecie na której usytuowany jest jednorodzinny budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczo-garażowy z wiatą.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 120,26 m<sup>2</sup>, w zabudowie bliźniaczej, piwnica na poziomie zero i wysoki parter. Budynek kryty papą, wybudowany w 1968 r. W budynku, od frontu znajduje się częściowo zagłębiony wjazd do garażu 1-stanowiskowego, stan techniczny dobry.

Budynek gospodarczo - garażowy z wiatą o powierzchni użytkowej 20 m<sup>2</sup>, murowany w zabudowie bliźniaczej, parterowy, kryty papą, wybudowany w 1969 r. Do budynku jest dobudowana wiatą, która tworzy z budynkiem garażowo-gospodarczym jedną całość. Stan techniczno-użytkowy budynku jest zły.

Nieruchomość ogrodzona, dostęp do drogi publicznej ulicą Żeromskiego, działka znajduje się w jednostce strukturalnej J8 MN-U, która posiada następujące przeznaczenie: Teren przeznaczony pod funkcję podstawową – mieszkaniową jednorodziną, dopuszcza się funkcje uzupełniającą – usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.

Nieruchomość należy do dłużnika: Sławomir Cyrson, położona: 86-100 Świecie, ul. Żeromskiego 18, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00012439/6

Suma oszacowania wynosi 403 680,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 302 760,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 40 368,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

