

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1

Świecie 27-09-2023, Gkm 55/20, KM 73/21, GKm 16/21, Km 729/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW BY1S/00052949/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-11-2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:**

Nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 221 jednostka ewidencyjna: 041408_2 Pruszcz, obręb: 0014 Mirowice o powierzchni 0,7272 ha, która stanowi grunty o klasie RIIIb 0,1954 ha oraz BR-RIIIb 0.5318 ha. Na nieruchomości usytuowany jest **jednorodzinny, murowany, wolnostojący, parterowy, podpiwniczony budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym.** Budynek, wybudowany w 1975 roku, posiada werandę; dach 2 spadowy, kryty eternitem. Fundamenty z kamienia, ściany z cegły, tynki cementowo-wapienne. Podłogi częściowo panele, częściowo płytki ceramiczne, w werandzie beton przykryty wykładziną; schody zewnętrzne betonowe, schody do piwnicy betonowe, schody na strych drewniane. Powierzchnia użytkowa budynku obejmuje 120,88m², powierzchnia zabudowy 135m². Na parterze budynku znajdują się 2 pokoje, salon, łazienka, kuchnia, przedpokój i weranda, na poddaszu jeden pokój. Budynek wyposażony w instalację elektryczną 220 i 380 V, wodociągową z ujęcia gminnego, kanalizację z odprowadzeniem ścieżków do własnego szamba oraz centralne ogrzewanie zasilane z własnego kotła na węgiel. Na działce znajdują się również: **Kurnik – jednokondygnacyjny budynek przylegający od strony zachodniej do stodoły, dach 1 spadowy, kryty eternitem. Nie jest ujawniony w kartotece budynków. Stodoła z częścią inwentarską i paszarnią - budynek jednokondygnacyjny, murowany częściowo z cegły, częściowo z bloczków ze szlaku o dachu 2 spadowym, krytym eternitem. Wykorzystywany jako stodoła, częściowo jako pomieszczenia dla inwentarza żywego i paszarnię, o powierzchni zabudowy 671m². Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową z ujęcia gminnego. Wrota drewniane, 2-skrzydłowe. Budynek został wybudowany w 1920 roku a w latach późniejszych modernizowany. Drewniana szopa - jednokondygnacyjny budynek o konstrukcji drewnianej, ściany z desek, dach 2 spadowy, kryty eternitem, wybudowany w 1970 roku, powierzchnia zabudowy 83,00m². Nadto na nieruchomości znajdują się : płyta obornikowa, o powierzchni 140 m²; zbiornik na gnojówkę o pojemności 90m³; dwa zblokowane silosy na zboże typu BIN o pojemności 100 ton każdy.**

Dla w/w działki została wydana decyzja nr 130/wz/2009 o warunkach zabudowy dla zamierzenia pod nazwą "rozbudowa istniejącej zagrody polegająca między innymi na rozbudowie istniejącej chlewni, budowie płyty obornikowej o powierzchni ok 140m², i zbiornika na gnojowicę i wody gnojowe o pojemności 90m³ oraz budowie wiat i garaży dla maszyn i sprzęt rolniczy, budowie dwóch silosów o ładowności ok 100 ton każdy wraz z wykonaniem innych niezbędnych urządzeń budowlanych związanych z funkcją obiektów w zagrodzie." Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz działka jest położona w strefie „I” osadniczo-rolnej, w obszarze funkcjonalnym „A-I” osadniczo – rolnym o funkcji osadniczo –rolnej, w którym wydzielono obszary osadnicze i obszary rolne. Działka położona w granicy obszaru osadniczego.

Nieruchomość należy do dłużników: Lidia i Maciej Józwiak, położona: 86-120 Pruszcz, Mirowice 22, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00052949/6

Suma oszacowania wynosi 208 981,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **156 735,75zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 898,10zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

