

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Łukasz Amrozy  
Kancelaria Komornicza Nr I w Świeciu  
86-100 Świecie Klasztorna 16/3  
dnia 22-09-2023r. /Ł.A./

Km 72/22  
**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Łukasz Amrozy  
86-100 Świecie, ul. Klasztorna 16/3  
tel. 52 320 34 29



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Łukasz Amrozy, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 72/22, w dniu **17-11-2023 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę pod adresem ul. Sądowa 12, 86-100 Świecie w sali nr 25, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,1100 ha, będącej współwłasnością w 1/2 części dłużnika: Marka Pawłowskiego. Nieruchomość położona jest pod adresem: 86-120 Pruszcz, Działka ewidencyjna 51/4, Brzeźno, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1S/00053707/5.

Suma oszacowania wynosi 16 960,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **12 720,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 696,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 56 10201462 0000 7402 0320 5093**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule, tj. dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym.

Sprzedaż licytacyjna nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie ograniczeń dotyczących obrotem nieruchomościami rolnymi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świeciu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 462/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie udziału w nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Łukasz Amrozy