

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2557/15

Świecie, dnia 02-10-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 322/21



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	04. 10. 2023
GODZ WPLYWU	
Podpis:	
TODPIS	

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-11-2023r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerze **BY1S/00021959/3**, **BY1S/00007567/4** oraz **BY1S/00008253/7** - stanowiących zintegrowaną całość gospodarczą,

położonej: **86-100 Głogówko Królewskie**, należącej do dłużnika: Tomasz Maliszewski.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa stanowiąca zintegrowaną całość gospodarczą, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 295/3, 295/6, 307/9 o łącznej powierzchni 1,2374 ha, położone w m. Głogówko Królewskie przy ul. Długiej 14A, w gminie i powiecie świeckim, w woj. kujawsko-pomorskim. Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr KW BY1S/00021959/3 (dz. 295/3), BY1S/00007567/4 (dz. 295/6), BY1S/00008253/7 (dz. 307/8).

Działki nr 295/3, 295/6, 307/9 o łącznej powierzchni 1,2374 ha stanowią zwarty rozłóg o kształcie nieregularnym.

Działka 295/3 (0,32 ha) sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIVa (0,19 ha) – grunty orne, Br-RIVa (0,13 ha) – grunty rolne zabudowane.

Działka 295/6 (0,4893 ha) sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIVa (0,2933 ha), RV (0,0231 ha) – grunty orne.

Działka 307/8 (0,4281 ha) sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIVa (0,1167 ha) – grunty orne, Br-RIVa (0,3114 ha) – grunty rolne zabudowane.

Nieruchomość ogrodzona jest częściowo płotem z paneli betonowych, częściowo siatką ogrodzeniową, wyposażona jest w furtkę i bramę o konstrukcji stalowej. Obszar nieruchomości częściowo utwardzony nawierzchnią betonową (na dzień oględzin o znacznym stopniu zniszczenia).

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej.

Na nieruchomości posadowione są:

- budynek gospodarczy – numer ewidencyjny 183 – wg. ewidencji budynek murowany, jednokondygnacyjny z 1961 r. o powierzchni zabudowy $Pz 150 m^2$, niepodpiwniczony, na dzień opisu obiekt w stanie dewastacji, bez dachu; zlokalizowany jest na działce 307/8; budynek posadowiony jest z przekroczeniem granicy nieruchomości sąsiedniej - działki 295/7;
- budynek gospodarczy – numer ewidencyjny 184 - murowany, dwukondygnacyjny z 1983 r. o powierzchni zabudowy $Pz 313 m^2$, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, krytym eternitem; ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe; na dzień opisu obiekt w stanie dewastacji; zlokalizowany jest na działkach 295/3, 295/6 oraz 307/8;
- budynek gospodarczy – numer ewidencyjny 185 - murowany, jednokondygnacyjny z 1962 r. o powierzchni zabudowy $Pz 137 m^2$, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, krytym eternitem; na dzień opisu obiekt w stanie dewastacji; zlokalizowany jest na działce 307/8;
- budynek gospodarczy – numer ewidencyjny 186 - murowany, dwukondygnacyjny z 1982 r. o powierzchni zabudowy $Pz 264 m^2$, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, krytym eternitem; ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe; na dzień opisu obiekt w stanie dewastacji;

zlokalizowany jest na działce 307/8;

budynek gospodarczy – numer ewidencyjny 187 - murowany, jednokondygnacyjny z 1961 r. o powierzchni zabudowy Pz 72 m², niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką betonową; na dzień opisu obiekt w stanie dewastacji, bez drzwi, bez wrót, z uszkodzonym dachem; zlokalizowany jest na działce 307/8;

- budynek gospodarczy – numer ewidencyjny 188 - murowany, jednokondygnacyjny z 1985 r. o powierzchni zabudowy Pz 664 m², niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, krytym eternitem; zlokalizowany jest na działkach 295/3 oraz 295/6;

Budynki o numerach ewidencyjnych 184, 185 oraz 186 stanowią zwarty kompleks.

Niezabudowana część nieruchomości częściowo utwardzona jest nawierzchnią betonową, której stan podczas opisu określono jako pogorszony z uwagi na widoczne ubytki i popękania nawierzchni. Również ogrodzenie nieruchomości jest w stanie pogorszonym. Nieruchomość zachwaszczona, porośnięta krzakami, trawą, drzewami samosiejkami.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa. Działka 307/8 posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej - działki drogowej nr 340 (nr drogi 031002C – ul. Długiej). Działki nr 295/3 oraz 295/6 posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 307/8.

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z 29 listopada 2012 r., przedmiotowy teren, na którym znajduje się w/w działka leży w strefie oznaczonej symbolem E – w strefie ekologicznej, na terenach zabudowy miejscowości – do adaptacji, modernizacji, uzupełnień.

Na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KW BY1S/00007567/4 ujawniono ograniczone prawo rzeczowe: prawo do bezpłatnego i dożywotniego użytkowania z wiaty murowanej pokrytej eternitem o długości 50m i szerokości 12m, której wartość oszacowano na kwotę 46 800,00 zł. Prawo to pozostanie w mocy z zaliczeniem na cenę nabycia, którego to zaliczenia komornik dokonał przy wyliczeniu ceny wywołania (295 000,00 zł x 3/4 - 46 800,00 zł). Na nieruchomości ustanowiono ponadto prawo osobiste - dożywocie na rzecz osoby, która zmarła - stąd prawo to wygasło.

Suma oszacowania wynosi **295 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i po pomniejszeniu o wartość obciążającej nieruchomość służebności wynosi **174 450,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z mocy prawa z uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy
KOMORNIK SĄDOWY

