

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2341/16

Świecie, dnia 17-10-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 560/21



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-11-2023r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Leszek Brucki położonej: 86-130 Laskowice, ul. Długa 36b/1,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: BY1S/00050626/2]

Opis nieruchomości: samodzielny lokal mieszkalny w m. Laskowice przy ulicy Długa 36B wraz z udziałem wynoszącym 691/3505 w częściach wspólnych budynków i działkach ewidencyjnych gruntu nr 6/1, 5/2 w KW BY1S/00049042/4.

Lokal mieszkalny nr 1 o Pu = 53,4 m², usytuowany jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku. Mieszkanie wg księgi wieczystej składa się z 3 pokoi oraz kuchni. Nieruchomość posiada 3 pokoje, kuchnię oraz łazienkę. Łazienka powstała kosztem części powierzchni jednego pokoju.

Lokal o dwustronnej wystawie okien, o przejściowym układzie pomieszczeń, przeciętnej funkcjonalności i przeciętnym stanie techniczno-użytkowym. Okładziny ścian – w zależności od rodzaju pomieszczenia: płytki ceramiczne, tapeta. Sufity – panele PCV.

Okładziny podłóg – w zależności od rodzaju pomieszczenia: płytki podłogowe, panele podłogowe, wykładzina pcv.

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne typowe, wewnętrzne płytowe.

Stolarka okienna – okna PCV.

Armatura łazienkowa (kabina prysznicowa, WC, umywalka z szafką).

W lokalu rozprowadzono instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, co zasilane kotłem na paliwo stałe. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską. Wg. zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jezewo dnia 28 marca 2012 r., nieruchomość usytuowana jest na terenie wielofunkcyjnej zwartej zabudowy wsi, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B".

Sprzedazy podlega udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **45 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **34 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 550,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania

nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

