

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 803/21

Świecie, dnia 18-10-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie

Wasz znak: I Co 78/21

Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPEŁNIENIA	19. 10. 2023
GODZ. WPEŁNIENIA	19
Załączników .....	
Podpis .....	



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 26778**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-11-2023r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Karol Troka  
położonej: 86-150 Osie, Gwarna 7, Osie,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 26778 [NKW: BY1S/00026778/5]**  
Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne 5/7 i 6/2 o łącznej powierzchni 756 m2, położona jest w m. Osie przy ul. Gwarnej 7, w gminie Osie, w powiecie świeckim, w województwie kujawsko - pomorskim.

Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe; składa się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących zwarty rozłóg (działka 5/7 o powierzchni 0,0694 ha, działka 6/2 o powierzchni 0,0062 ha); o regularnym kształcie; teren płaski. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza sieciowe: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne.  
Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (nr ewidencyjny 37) o Pz 100 m2 z 2004 r. (według kartoteki budynków); wg informacji uzyskanych podczas oględzin budynek wzniesiony został około 1997 r.
  - garażem (nr ewidencyjny 39) o Pz 38 m2 z 2004 r. (według kartoteki budynków);
  - budynkiem niemieszkalnym (nr ewidencyjny 40) o Pz 34 m2 z 2004 r. (według kartoteki budynków);
- Obszar nieruchomości ogrodzony, zagospodarowany w stopniu podstawowym – porośnięty trawą, z nasadzeniami. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą z kostki typu Polbruk.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej nr 1203C – działki drogowej nr 156/18 (ul. Ks. Semraua) poprzez wewnętrzną drogę gminną - działki drogowe nr 5/9 (KW BY1S/00033081/4), 6/4 (BY1S/00031588/4) oraz 67/2 BY1S/00061569/4 - ul. Gwarna.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20 marca 2013 r.

Na nieruchomości ustanowiono ograniczone prawo rzeczne - służebność osobistą mieszkania. Wartość prawa oszacowano na kwotę 319 000,00 zł (suma wartości praw: 163 000,00 zł oraz 156 000,00 zł). Prawo to zostanie utrzymane w mocy z zaliczeniem na cenę nabycia, o ile znajdzie pełne pokrycie w cenie nabycia; jeśli jednak wartość praw nie znajdzie pełnego pokrycia w cenie nabycia - prawa te wygasną.

Suma oszacowania wynosi **317 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **237 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**