

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 1068/18

Świecie, dnia 28-09-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 61/20



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 34187**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-11-2023r. o godz.14:15** w Sądzie Rejonowym w Świeciu przy ul. Sądowej 12 - sala nr 25, odbędzie się **druga licytacja** udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości, należącego do dłużnika: Janusz Pietrzykowski.

Nieruchomość położona jest: 86-130 Kraplewice 34C/15, zaś **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze **KW 34187** [NKW: BY1S/00034187/4].

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny numer 15 w Kraplewicach nr 34C, gm. Jezewo, powiat świecki.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,77 mkw, na którą składa się pokój, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

Lokal położony jest na pierwszym piętrze w budynku 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1972 roku.

Z lokalem związany jest udział wynoszący 1/18 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/41, o powierzchni 0,0340 ha, opisanej w KW nr BY1S/00033698/2.

Sprzedazy podlega udział w wysokości 1/2 w prawie własności.

Suma oszacowania wynosi **25 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **17 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 550,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.