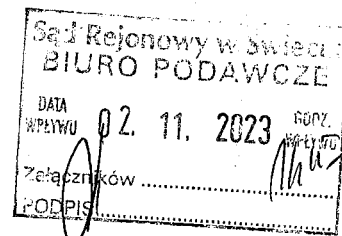


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3998/17

Świecie, dnia 31-10-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1362/22



<< ODPIS >>

I Co 1362 / 22 d.g.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 25626**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-12-2023r. o godz.11:00** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Krystyna Żłobińska położonej: 86-134 Nowe Marzy,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 25626 [NKW: BY1S/00025626/8]**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę nr 96/2 o łącznej pow. 0,4809 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki jest regularny, prostokątny. Teren wokół budynku zagospodarowany na słabym poziomie – brak utwardzonych ciągów pieszych, teren zarośnięty roślinnością trawiastą i krzewami. Działka posiada dostęp do następujących sieci: teletechnicznej i energetycznej. Teren nieruchomości nieogrodzony

Opis budynku:

Działka nr 96/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek został wybudowany w 1910 roku, w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

FUNDAMENTY	Brak odkrywek
ŚCIANY PIWNIC	Elementy ścienne drobno i średniowymiarowe
ŚCIANY NADZIEMIA	Elementy ścienne drobno i średniowymiarowe,
TYNKI ZEWNĘTRZNE	Brak
DACH	Dach płaski, pokryty papą
OKNA	Drewniane i PCV
INSTALACJE	Wodociągowa (własna studnia), kanalizacyjna (szambo), elektryczna, ogrzewanie (piec na paliwo stałe)

Powierzchnia i program użytkowy budynku:

POMIESZCZENIE		POWIERZCHNIA [m ²]
PARTER		
0.1	wiatrołap	7,08
0.2	Pokój	14,09
0.3	Kuchnia	15,33
0.4	Łazienka	10,34
0.5	Korytarz	7,61
0.6	Pokój	17,71
0.7	Pokój	16,60
RAZEM (parter):		88,76
POWIERZCHNIA CAŁOWITA		88,76

Budynek wewnątrz jest w stanie słabym – na podłogach wykładzina dywanowa/ linoleum oraz terakota, na ścianach tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, kafle. Okna drewniane i PCV, drzwi wejściowe – drewniane, drzwi wewnętrzne – płytowe.

Standard wykończenia budynku oceniono jako **bardzo słaby** – wnętrza od lat nie były remontowane, zastosowano materiały słabej jakości, niska estetyka wnętrza.

Na nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy – murowany, w bardzo złym stanie technicznym. Dodatkowo na nieruchomości występują także pozostałości po dawnej zabudowie.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (droga gminna nr 0537001C), poprzez działki nr 97/2 i 109/2 stanowiące własność Skarbu Państwa. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz - Uchwała nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27.08.2008 r., działka znajduje się w strefie I - strefa wielofunkcyjna.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 13.12.2023 o godzinie: 12:00 .

Suma oszacowania wynosi **220 175,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **165 131,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 017,50zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wyłączenia z mocy prawa uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak