

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 4527/22

Świecie, dnia 13-11-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	15. 11. 2023
GODZ. WPLYWU	
Załączników	
PODPIS	

<< ODPIS >>

I Co 703/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 56418

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2023r. o godz.10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Katarzyna Szczukowska położonego: 86-134 Dragacz, Libeckiego 5/27, Grupa, dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 56418 [NKW: BY1S/00056418/3]**. Nieruchomość mieści się na III piętrze (4 kondygnacji) w budynku mieszkalnym składającym się z 5 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Budynek został oddany do użytkowania w 1980 roku, pełni funkcję mieszkalną, wielorodzinną. Ściany kondygnacji naziemnych wykonano w technologii prefabrykowanej. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z tzw. „wielkiej płyty” - płyt żelbetowych wielkogabarytowych, docieplone styropianem z wykończeniem tynkiem mineralnym. Stropy między kondygnacyjne prefabrykowane – z płyt żelbetowych. Stropodach płaski, pokryty papą. Drzwi wejściowe do budynku z profili aluminiowych częściowo przeszklone. Schody na klatce schodowej żelbetowe, wykończone płytkami, ze stalowymi balustradami. Budynek nie posiada dźwigów osobowych. Okna PCV na klatce schodowej. Ściany klatki schodowej malowane lub pokryte tynkiem mozaikowym. Posadzki wykończone płytkami. Budynek został wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i grzewczą. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków na podstawie ustawy dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2004 r. poz. 1446 oraz z 2015 roku, poz. 397, 774 i 1505). Lokal mieszkalny nr 27 znajduje się na III piętrze (4 kondygnacji) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o 5 kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,80 m². Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,90 m². Lokal posiada dostęp do balkonu.

Standard lokalu:
Na podłogach płytki w kuchni i przedpokoju, panele w pokojach, płytki w łazience i WC. Na ścianach w kuchni, łazience i WC płytki, w pokojach farba lub tapety, w przedpokoju tapety. W kuchni znajduje się zabudowa kuchenna z wyposażeniem. Kuchenka gazowa na gaz z butli. W łazience kabina natryskowa, umywalka. W WC miska ustępowa. Stolarka okienna w lokalu PCV. Stolarka drzwiowa wejściowa stalowa, drzwi wewnątrz drewniane wymienione. Grzejniki żeliwne starego typu. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną oraz grzewczą. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz przyjętego Uchwałą Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 r. nieruchomość położona jest na obszarze strefy funkcjonalno-przestrzennej „B” – osadniczo-leśnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej; tereny o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji w ramach nowej i istniejącej zabudowy, w zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Suma oszacowania wynosi **180 251,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **135 188,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 025,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rdt-Nowak

