

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
GKm 12/21

Świecie, dnia 13-11-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	15. 11. 2023
GOZ. WPLYWU	
Załączników	
ODPIS	

<< ODPIS >>

T CO 277/21



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 14909

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2023r. o godz.09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości**

należącego do dłużnika: Marek Michalski.

Nieruchomość położona jest: 86-120 Pruszcz, Cicha 12, zaś **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą o numerze **KW 14909** [NKW: BY1S/00014909/6].

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4/5 o powierzchni 778 m², położona w m. Pruszcz, ul. Cicha 12, gmina Pruszcz, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie. Sprzedaży podlega udział w wysokości 1/2 w prawie przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 4/5 o powierzchni 0,0778 ha; sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe B, ma kształt regularny, wyposażona jest w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne; energia pobierana jest ze słupa. W drodze przebiega przyłącze telekomunikacyjne. Obszar działki płaski. Działka ogrodzona, podjazd i dojazd do budynku utwardzony kostką Polbruk. Teren działki częściowo porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami ogrodowymi. Na nieruchomości posadowione są dwie drewniane wiaty. Na działce usytuowany jest budynek jednorodzinny (numer ewidencyjny 272) wolnostojący, jednokondygnacyjny, podpiwniczony (z garażem i kotłownią w podpiwniczeniu), murowany, z dachem płaskim, wzniesiony w 1974 r. o powierzchni zabudowy Pz = 100 m² (według kartoteki budynków), powierzchni użytkowej Pu = 72,2 m².

Opis budynku mieszkalnego:

Budynek jednorodzinny (numer ewidencyjny 272) wolnostojący, jednokondygnacyjny, podpiwniczony (w podpiwniczeniu garaż i kotłownia), murowany, z dachem płaskim, wzniesiony w 1974 r. o powierzchni zabudowy Pz = 100 m² (według kartoteki budynków), powierzchni użytkowej Pu = 72,2 m².

Opis elementów wykończeniowych budynku:

Elewacja: tynki zewnętrzne typu „baranek”, malowane farbami fasadowymi, na jednej ze ścian kamień ozdobny; cokół tynkowany;

Stolarka okienna – PCV okleinowane, wyposażone w rolety zewnętrzne;

Drzwi wejściowe – typowe z przeszkleniem;

Brama garażowa - segmentowa;

Drzwi wewnętrzne – płytowe pełne i częściowo szklone;

Schody – na werandę wejściową oraz werandę obudowana oraz do piwnicy obłożone płytkami ceramicznymi;

Tynki wewnętrzne – tynki cementowo wapienne;

Okładziny podłóg - w zależności od rodzaju pomieszczenia mieszkalnego płytki ceramiczne, panele podłogowe, wykładzina dywanowa;

Okładziny ścian – w zależności od rodzaju pomieszczenia gładzie malowane farbami kryjącymi, tynk ozdobny, płytki ceramiczne, panele ściennie;

Instalacje w budynku - elektryczna, wodno - kanalizacyjna, wentylacyjna, c.o. zasilana z własnej kotłowni wyposażonej w piec na paliwo stałe. grzejniki panelowe klimatyzacja.

Armatura łazienkowa – wanna obudowana, umywalka, WC;

Zabudowy – zabudowa kuchni, w sypialni szafa ubraniowa; dodatkowe punkty świetlne;

Inne – weranda zabudowana, zlokalizowana nad garażem (nie wliczana do powierzchni użytkowej); wiata garażowa; weranda „gospodarcza” przylegająca do budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce sąsiedniej;

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej nr 031164C, działki drogowej nr 4/22.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Rady Gminy Pruszcz Nr XXXII/287/2021 z dnia 25 marca 2021 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach o istniejącej i wiodącej funkcji - tereny zabudowane i zainwestowane.

Suma oszacowania udziału wynosi **275 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **206 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościową banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

