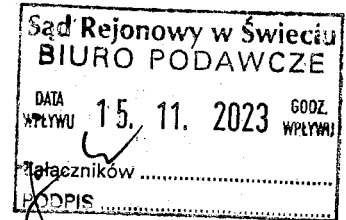


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2250/22

Świecie, dnia 13-11-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 1385/22



<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 65803

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2023r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** części nieruchomości

należącej do dłużnika: Mateusz Jurczenia  
położonej: 86-122 Tuszyński,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 65803** [NKW: BYIS/00065803/5].

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 86/8 o pow. 0,7040 ha z obrębem 0019 Tuszyński.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa obejmuje teren o nieregularnym kształcie czworokąta, który nie wpływa na możliwość optymalnego wykorzystania nieruchomości. Łączna powierzchnia działki wynosi 0,7040 ha. Teren działki płaski. najbliższe otoczenie nieruchomości wstanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. na działce znajdują się nieujawnione w ewidencji budynków dwa murowane budynki. Budynki nie wiednieją również na mapie ewidencyjnej. Teren nieruchomości ogrodzony siatką na słupach metalowych (brama wjazdowa metalowa). Na terenie działki rosną punktowo różnego rodzaju krzewy i drzewa ozdobne tj. świerk, modrzew, sosna itp. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej i energetycznej.

Działka nr 86/8 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (drogi gminnej nr 030921C). Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną, gruntową.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowiec - Uchwała nr XXII/141/12 Rady Gminy w Bukowcu z dnia 30.10.2012 roku, działka znajduje się w II strefie funkcjonalno-przestrzennej: osadniczo-turystycznej.

Podczas opisu i oszacowania nieruchomości gruntowej ustalono, iż nieujawnione w ewidencji budynków dwa murowane budynki mogą być samowolą budowlaną, a ponadto są nieukończone tj. mają nieocieplone ściany, niewykończony dach. Starosta Świecki wydał decyzję nr BOŚ.1431.B.338.2023, w której informuje, iż po przeanalizowaniu dostępnego zasobu archiwalnego Wydziału Budownictwa i Ochrony środowiska w okresie czasowym od 01.01.2004 roku do 10.01.2023 roku nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowy na w/w działce.

Suma oszacowania wynosi **43 331,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **32 498,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 333,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za pozwoleniem organu państwowego, a pozwolenie tego nie przedstawiły oraz inne

osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Zaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

*Małgorzata Rutkowska*

