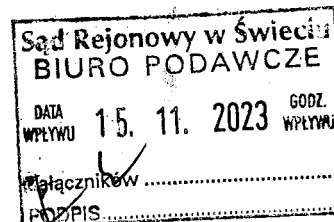


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3262/22

Świecie, dnia 13-11-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1484/22



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 51385 - w zakresie działki nr 199/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2023r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należące do dłużnika: Jarosław Papierowski położonej: 86-141 Mszano,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 51385 [NKW: BY1S/00051385/7] - w zakresie działki nr 199/4.**

Opis nieruchomości: **sprzedaży podlega działka gruntu nr 199/4 o powierzchni 3,6082 ha. Działka nr 199/4** zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym. Budynek w zabudowie wolnostojącej. Budynek pełni funkcję mieszkalną. Powierzchnia zabudowy budynku zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 174 m². Budynek został wybudowany w 2015 roku i oddany do użytkowania w 2022 roku. Na parterze znajdują się następujące pomieszczenia: przedpokój, salon, jadalnia, kuchnia, WC, korytarz, przedpokój, trzy pokoje, łazienka, pralnia, garaż, kotłownia. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i wykończeniowe:

| | |
|------------------|---|
| FUNDAMENTY | Betonowe |
| ŚCIANY NADZIEMIA | Murowane z siporeksu, ocieplone styropianem gr. 15 cm |
| TYNKI ZEWNĘTRZNE | Tynk mineralny |
| STROP | Strop lany, beton |
| DACH | Dach konstrukcji drewnianej, wielospadowy, pokryty dachówką betonową |
| STOLARKA OKIENNA | PCV |
| ORYNOWANIE | PCV |
| WYKOŃCZENIE | <ul style="list-style-type: none">• Podłogi wykończone płytkami i panelami• Na ścianach gładzie kryte farbą emulsyjną, płytkami• W kuchni zabudowa kuchenna• Biały montaż• Ogrzewanie podłogowe w części dziennej |
| INSTALACJE | Wodociągowa (sieć gminna), przydomowa oczyszczalnia ścieków, elektryczna, ogrzewanie – piec na paliwo stałe, ogrzewanie podłogowe (część dzienna) oraz przy pomocy kaloryferów płytowych/drabinkowych |

POWIERZCHNIA I PROGRAM UŻYTKOWY:

| PARTER | | |
|---|------------------|--------|
| 1.1 | PRZEDPOKÓJ | 5,35 |
| 1.2 | SALON + JADALNIA | 41,00 |
| 1.3 | KUCHNIA | 15,90 |
| 1.4 | WC | 2,89 |
| 1.5 | KORYTARZ | 4,41 |
| 1.6 | PRZEDPOKÓJ | 5,53 |
| 1.7 | POKÓJ | 11,57 |
| 1.8 | POKÓJ | 11,62 |
| 1.9 | POKÓJ | 11,82 |
| 1.10 | ŁAZIENKA | 8,73 |
| 1.11 | PRALNIA | 4,33 |
| 1.12 | GARAŻ | 16,61 |
| 1.13 | KOŁOWNIA | 7,72 |
| RAZEM PARTER | | 147,48 |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | | 147,48 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [BEZ POWIERZCHNI GARAŻU I KOTŁOWNI] | | 123,15 |

Nieruchomość obciążona jest prawem dożywocia, którego wartość oszacowano na kwotę 174 639,00 zł, z czego kwota 34 928,00 zł przypada na działkę nr 199/4. Prawo to pozostanie w mocy z zaliczeniem na cenę nabycia (art. 1000 § 3 k.p.c.), którego to zaliczenia komornik dokonał na etapie określenia ceny wywołania ($719\,524,00\text{ zł} \times 3/4 - 34\,928,00\text{ zł} = 504\,715,00\text{ zł}$).

Suma oszacowania działki nr 199/4 wynosi **719 524,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i po pomniejszeniu o wartość prawa dożywocia, które pozostanie w mocy wynosi **504 715,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **71 952,40zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika
Asesor Komornicz Asesor Komornicz Asesor Komornicz

