

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
GKm 43/21

Świecie, dnia 15-11-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	17. 11. 2023
GODZ. WPLYWU	
Podpisano:	
M. P.	

<< ODPIS >>

I Co 678/23



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 12192

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2023r. o godz. 09:40** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Mateusz Klikowicz, położonej: 86-170 Nowe, Milewko, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 12192** [NKW: BYIS/00012192/2].

pis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana o charakterze gospodarstwa rolnego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 17/2, 64 o łącznej powierzchni 13,7714 ha położona w m. Milewko, gmina Nowe, powiat świecki. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr BYIS/00012192/2.

Działki nie stanowią jednego rozłogu. Nieruchomość jest wykorzystywana rolniczo.

Działka nr 64 o powierzchni 1,58 ha ma kształt regularny, zbliżony do trapeza. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako ŁVI 1,5500 ha; W-ŁVI 0,0300 ha. Obszar działki podmokły z dojazdem drogą gruntową. Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz Strugi Młyńskiej. Brak bezpośredniego dostępu do sieciowej infrastruktury technicznej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; dojazd do nieruchomości utrudniony, drogami gruntowymi.

Działka 17/2 o powierzchni 12,1914 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIIIb 2,1114 ha; RIVa 6,5600 ha; RIVb 1,4500 ha; RV 1,3427 ha; PsIV 0,1033 ha; PsV 0,4267 ha; Br-RV 0,1173 ha; N 0,0800 ha. Działka ma kształt wielokąta, teren z deniwelacjami, z dojazdem drogą asfaltową. W odległości około 50 m znajduje się przyłącze wodociągowe i energetyczne. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym. Brak regulacji dotyczącej posadowienia na nieruchomości słupa energetycznego 110KV wraz z napowietrzną linią energetyczną (brak informacji w aktach księgi wieczystej). Na działce znajduje się murowany budynek mieszkalny z 1930 r., parterowy, o powierzchni zabudowy $Pz = 120$ m². Obiekt w stanie dewastacji z częściowo uszkodzonym/zarwanym dachem. Budynek nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków <https://bip.gminanowe.pl/?c=3681>

Stan zagospodarowania działki w granicach zabudowy ocenia się jako bardzo słaby. Stan techniczno-użytkowy budynku ocenia się jako bardzo zły. Działka 17/2 posiada dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej DW377.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Uchwalonego uchwałą nr XI/85/15 Rady Miejskiej w Nowem z 28 października 2015 r. działka 64 znajduje się na terenach rolnych; działka 17/2 znajduje się na terenach rolnych, częściowo na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najwyższej przydatności rolniczej – gleby klasy I-III; terenach zabudowy zagrodowej, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym; przez działkę przebiega granica międzynarodowego korytarza ekologicznego „Kwidzyńskiej Dolnej Wisły.

Suma oszacowania wynosi **745 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **558 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **74 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zoprotreżeni w uwzględnieniu

właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

