

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Piotr Pawelczyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1  
dnia 29-11-2023r.  
GKm 55/20

<< ODPIS >>



GKm 55/20, KM 1355/18, KM 1395/18, KM 73/21, KM 74/21, KM 98/21, KM 99/21, KM 100/21, GKm 16/21, Gkm 54/23

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI BY1S/00008309/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 07-02-2024r. o godz.11:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu mającego siedzibę w 86-100 Świecie, Ul. Sądowa 12 sala 24 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Nieruchomość gruntową obejmującą trzy działki o numerach 19, 26/1 oraz 40/6 o łącznej powierzchni 10,3932 ha. położone w jednostce ewidencyjnej: 041408\_2 Pruszcz, obręb: 0014 Mirowice.

Działka o numerze 26/1 o powierzchni 0,3650 ha stanowi grunt rolny o bonitacji: RIIIB o powierzchni 0,3650 ha, działka objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem KDL8, który stanowi teren drogi publicznej z dopuszczalnym jej poszerzeniem z terenu działek sąsiednich do uzyskania szerokości 15m w liniach rozgraniczających i z dopuszczalną lokalizacją liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych. Na w/w działce w części objętej planem miejscowym nie przewiduje się budowy elektrowni wiatrowych. Dla części w/w działki została wydana decyzja nr 13/2005 o warunkach zabudowy dla zamierzenia pod nazwą "budowa płyty obornikowej o powierzchni ok 77m2, i zbiornika na gnojowicę i wody gnojowe o pojemności 66m3 oraz budowa budynku inwentarskiego – chlewnia z porodówką, kurnika, budynku garażowego na sprzęt rolniczy." Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz działka jest położona w strefie „I” osadniczo-rolnej, w obszarze funkcjonalnym „A-I” osadniczo – rolnym o funkcji osadniczo –rolnej, w którym wydzielono obszary osadnicze i obszary rolne.

Działka o numerze 40/6 o powierzchni 1,7482 ha stanowi grunt rolny o bonitacji: RIIIA 0,39 ha RIVa 0,7982 ha, LIV 0,56 ha, powierzchnia działki 1,7482 ha.

Działka o numerze 19 o powierzchni 8,28 ha stanowi grunt rolny o bonitacji: RIIIB 3,61 ha, RIVa 3,42 ha oraz RIVb 1,25ha, powierzchnia działki 8,28 ha.

Działki 40/6 oraz 19 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz działka jest położona w strefie „I” osadniczo-rolnej, w obszarze funkcjonalnym „A-I” osadniczo – rolnym o funkcji osadniczo –rolnej, w którym wydzielono obszary osadnicze i obszary rolne.

Nieruchomość należy do dłużnika: Maciej Józwiak, położona: 86-120 Pruszcz, Mirowice, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1S/00008309/5

Suma oszacowania wynosi 606 163,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 454 622,25zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 60 616,30zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

