

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Piotr Pawelczyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1  
dnia 27-11-2023r.  
KM 298/23

<< ODPIS >>



### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr BY1S/00012753/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 26-01-2024r. o godz.10:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, Ul. Sądowa 12, sala 24 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Działkę o numerze 5 identyfikator działki 041405\_2.0014.5, jednostka ewidencyjna Lniano, obręb ewidencyjny Zalesie Szlacheckie o powierzchni 12.0400 ha zabudowana budynkami mieszkalnymi oznaczonymi numerami 13 oraz 14 stanowiące jeden budynek mieszkalny oraz budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa o numerach 15, 16, 17, 18. Działka ma nieforemny kształt, od strony południowo-zachodniej przylega do gminnej drogi o nawierzchni gruntowej, od strony północno-wschodniej do lasu. W części południowej znajduje się siedlisko gospodarstwa z pozostałością po przydomowym sadzie o powierzchni 0,5100 ha oraz nieużytek przekształcony w staw rybny, W części północno-wschodniej działki znajduje się las o powierzchni 1,4700 ha. Dla lasu opracowany jest uproszczony plan lasu na okres od 01 stycznia 2017 do 31 grudnia 2026, jest to las sosnowy z domieszką dębu w I kl. bonitacji w wieku 68 kat, zadrzewienie 0,7. Resztę nieruchomości stanowi odłogowany grunt w tym RIVa - 0,7300 ha, RIVb - 3.5600 ha, RV - 3.2600 ha, RVI - 0.7300 ha, S-RIVb - 0,5100 ha, łV - 0,1100 ha, Ps V - 0,6200 ha, nieużytek 0,7500 ha i siedlisko Br-RIVb - 0,2700 ha Br-RV - 0,0300 ha. Siedlisko od frontu jest ogrodzone płotem z siatki metalowej w ramach na podmurówce, częściowo siatką na słupkach z rur oraz dwuskrzydłową bramą z furtką. Dla niniejszego terenu nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lniano uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Lniano Nr XVIII/200/2000 z dnia 15-12-2020 przedmiotowa działka położona jest w obszarze dla którego wiodąca jest funkcja rolnicza.

Licytacja nieruchomości dotyczy zniemienia współwłasności nieruchomości wchodzącej w skład spadku po zmarłym Januszu Ligmanowskim, nieruchomość jest położona w Zalesiu Szlacheckim 9 86-141 Lniano, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00012753/3

Suma oszacowania wynosi 667 329,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 500 496,75zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 66 732,90zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Licytant przystępujący do licytacji nieruchomości, musi spełniać wymagania wskazane w treści Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2013r z późniejszymi zmianami.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

