

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW nr BY1S/00025535/3
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawełczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 1013⁶ k.p.c. w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 23-02-2024r. o godz.11:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, Ul. Sądowa 12, sala 24 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej Niezabudowaną działkę o numerze geodezyjnym numer 52/1 identyfikator działki 041402_2.0007.52/1 jednostka ewidencyjna 041402_2 Dragacz obręb ewidencyjny 0007 Grupa o powierzchni 0.0636 ha. sklasyfikowana jako Bi - inne tereny zabudowane. Działka częściowo ogrodzona płotem z blachy trapezowej na słupkach metalowych na podmurówce z rozsuwaną bramą wjazdową.

Plan zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz uchwalonego Uchwałą nr XL/415/23 Rady Gminy z dnia 14.02.2023r. przedmiotowa działka należy od strefy „B” - osadniczo-leśnej, z możliwością rozwoju aktywizującego działalność gospodarczą gminy. Zgodnie z rysunkiem studium, wiodącą funkcją dla tego terenu jest funkcja mieszkaniowo-usługowa.

Ponadto na terenie strefy dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz produkcyjnej w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 2) rozwój nowych działalności gospodarczych, w szczególności związanych z obsługą rolnictwa, turystyką, agroturystyką, przetwórstwem rolno-spożywczym.

Nieruchomość jest położona: 86-134 Dragacz, Dolna Grupa dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1S/00025535/3

Suma oszacowania wynosi 41 060,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 30 795,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4 106,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Licytacja w egzekucji z nieruchomości w trybie uproszczonym toczy się zgodnie z przepisami o egzekucji z ruchomości. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Piotr Pawełczyk

