

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2891/18

Świecie, dnia 12-01-2024

Sąd Rejonowy  
w Świeciu

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 16312**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-02-2024r. o godz.11:00** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się **pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/2** w prawie własności nieruchomości

położonej: 86-100 Świecie, Chopina 53,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 16312 [NKW: BY1S/00016312/8]**.

Udział stanowi własność dłużnika Bogdana Michałowskiego.

Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę nr 386/2 o powierzchni 0,0362 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym w zabudowie szeregowej. Na nieruchomości znajduje się także niezwiązany trwale z gruntem garaż konstrukcji blaszanej. Kształt działki jest regularny, podłużny (prostokąt). Teren płaski, zagospodarowany na średnim poziomie. Teren nieruchomości ogrodzony płotem (siatką na słupkach metalowych oraz betonowych). Działka częściowo utwardzona kostką polbrukową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Dodatkowo dostęp w drodze do sieci gazowej.

Opis budynku:

Rok budowy budynku: 1978 (zgodnie z wypisem z kartoteki budynków). Technologia wybudowania budynku tradycyjna, murowana. Fundamenty betonowe, wylewane na mokro. Ściany murowane z cegły i pustaka, nieocieplone. Elewacja- tynk strukturalny. Stropy nad piwnicą i parterem betonowe. Dach płaski, kryty papą zgrzewalną. Orynnowanie i orurowanie z blachy ocynkowanej. Schody betonowe. Drzwi wejściowe do budynku drewniane. Stolarka okienna PVC. Budynek ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe (węgiel).

Standard wyposażenia:

- ściany malowane farbami/ tapety/ płytki/ panele ściennie,
- podłogi: linoleum/ parkiet / płytki,
- zabudowa kuchenna starego typu,
- ‡ drzwi wewnętrzne drewniane płytowe,
- schody obłożone drewnem,
- grzejniki żeliwne.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej, ul. Chopina (droga gminna numer 031315C).

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 14.02.2024 o godzinie: 12:00 .**

Suma oszacowania udziału wynosi **189 947,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **142 460,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 994,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 nainóżniej nainóżniej na 2 dni robocze**

**przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Mateusz Czaplinski*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Zaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świecie**

*Malgorzata Ryt-Nowak*

