

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665; +48798462572 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
KM 981/19

Świecie, dnia 17-01-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 1330/19



Sąd Rejonowy w Świeciu		
BIURO PODAWCZE		
DATA WYDZIAŁU	23. 01. 2024	GOŁZ WŁCZUJ
Załączników		
PODPIS		

<< ODPIS >>

Km 981/19, KM 556/20, KM 1081/21, KM 297/22, KM 638/22, KM 296/23

DORĘCZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr: BY1S/00054253/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk w sprawie z wniosku:
wierzyciela:

- **Agio Wierzytelności Plus Niestandaryzowan Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**
00-057 Warszawa, Warszawa, Pl. Dąbrowskiego 1
którego reprezentuje radca prawny: Anna Sobierajska Kancelaria Radcy Prawnego
75-015 Koszalin, Ul. Władysława Andersa 22 km 981/19
- **Skarb Państwa - Starosta Świecki** 86-100 Świecie, Ul. Gen. Józefa Hallera 9 którego reprezentuje radca prawny:
Iwona Strzyżewska Radca Prawny km 556/20, km 1081/21, km 297/22, km 638/22, km 396/23

przeciwko

Monika Pestka

86-131 Jeżewo, Laskowice, ul. Dworcowa 5/2

o egzekucję należności pieniężnej

stosownie do art.954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr NKW:

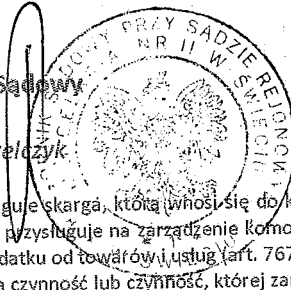
BY1S/00054253/4

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr NKW: **BY1S/00054253/4**.

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, która wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej.

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KW: **BY1S/00054253/4**.

Adresat oryginału: Monika Pestka

Do wiadomości: 1. Anna Sobierajska Kancelaria Radcy Prawnego, 75-015 Koszalin [021034302506]

2. Sąd Rejonowy w Świeciu I Wydział Cywilny, 86-100 Świecie [ICo 1330/19]

3. Polskie Koleje Państwowe S.A., 02-305 Warszawa

4. Skarb Państwa - Starosta Świecki, 86-100 Świecie

Przyjęcia interesantów: w najbliższy wtorek w godz. 9.00 do 14.30

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy:

KM 981/19

a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawełczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
dnia 17-01-2024r. /KS/
KM 981/19

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawełczyk, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 981/19 i innych w dniu 14-03-2024 r. o godz. 09:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości:

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość składający się z 2 pokoi, kuchni, WC o powierzchni 46,00m² położony na I piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze. Łączna powierzchnia lokalu wraz z przynależnościami wynosi 56,20m². Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 562/2215 części w nieruchomości wspólnej która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej figuruje wpis na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Świeckiego - roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do kaźdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. O przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Nieruchomość położona pod adresem: 86-131 Jeżewo, ul. Dworcowa 5/2, Laskowice, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1S/00054253/4.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Suma oszacowania wynosi 64 403,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie i wynosi 42 935,33 zł.

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 6 440,30zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092 oraz elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne, dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Licytacja zakończy się w dniu 21-03-2024 o godzinie 09:00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przyzadzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.elicytacje.komornik.pl/ oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Piotr Pawełczyk

