

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1020/20

Świecie, dnia 23-01-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
BIURO PODAWCZE

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

DATA
WPLYWU

30. 01. 2024

GODZ.

WPLYWU

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

Wasz znak: I 00 84/20



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 15719

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-02-2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Jolanta Knoff

położonej: 86-131 Jeżewo, Spacerowa 21, Jeżewo,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 15719 [NKW: BY1S/00015719/4]**.

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, składająca się z działki nr 185/1 o powierzchni 0,1680 ha, położona w miejscowości Jeżewo przy ul. Spacerowej 23, gm. Jeżewo, woj. kujawsko-pomorskie.

Teren nieruchomości płaski, ogrodzony od strony ulicy płotem z elementów stalowych w ramach na podmurówce z dwiema bramami i furtką, w pozostałej części płot z siatki stalowej. W części niezabudowanej teren działki zagospodarowany jako przydomowy ogród, porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami, w części pomiędzy budynkami podwórze o nawierzchni nie utwardzonej, wjazd utwardzony kostką betonową.

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny (nr ewid. 191) oraz budynek gospodarczy (nr ewid. 192)

Budynek mieszkalny, parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wzniesiony w latach 70-tych XX wieku (wg. ewidencji budynków rok zakończenia budowy 1980).

Fundamenty betonowe. Ściany murowane z bloczków silka. Budynek ocieplony styrosupremą (ponadto na poddaszu ściany od wewnątrz ocieplone styropianem). Elewacja z tynku mineralnego, w części z płytek elewacyjnych. Stropy ceramiczne. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Schody na poddasze drewniane. Jeden taras pokryty płytkami ceramicznymi, drugi z posadzką betonową.

Stolarka okienna PCW. Stolarka drzwiowa wejściowa PCW, drzwi wewnętrzne płytowe.

W budynku instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Ogrzewanie realizowane poprzez instalację CO (rury stalowe i miedziane, grzejniki różnego typu) zasilana piecem na paliwo stałe zainstalowanym w kotłowni w piwnicy. W budynku na parterze trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wejście, przedpokój.

W pokojach podłogi pokryte panelami podłogowymi, ściany malowane oraz we fragmencie fototapeta.

W kuchni podłoga pokryta panelami podłogowymi, ściany malowane oraz w części pokryte płytkami ceramicznymi i okładziną ozdobną. W łazience podłoga i ściany pokryte płytkami ceramicznymi.

W przedpokoju podłoga pokryta płytkami ceramicznymi, ściany malowane. W wejściu podłoga pokryta płytkami ceramicznymi, ściany i sufit wykończona panelami boazeryjnymi. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka, schowek (garderoba) i korytarz oraz pomieszczenie strychowe. W pokojach podłogi pokryte panelami podłogowymi, ściany malowane oraz w części wykończone panelami boazeryjnymi. W łazience podłoga i ściany w części pokryte płytkami ceramicznymi oraz w części panelami boazeryjnymi. W korytarzu podłoga pokryta panelami podłogowymi, ściany malowane.

Budynek gospodarczy, parterowy ze strychem magazynowym, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej (wg. ewidencji budynków rok zakończenia budowy 1985).

Fundamenty betonowe. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych i cegły. Elewacja z tynku mineralnego. Strony żelbetonowe. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Schody na poddasze

zewewnętrzne, betonowe. Przy budynku kojec dla psa. W budynku instalacja elektryczna i wodociągowa. Stolarka okienna drewniana, wrota drewniane.

W budynku pomieszczenia gospodarcze i garażowe. W pomieszczeniach posadzki betonowe, ściany tynkowane i malowane.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jezewo przyjętym Uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jezewo z dnia 28 marca 2012 r. działka wchodząca w skład opiniowanej nieruchomości położona jest na terenie strefy leśnej „B1A” w obszarze terenów wielofunkcyjnej zwartej zabudowy wsi.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Spacerowej (droga gminna nr 000018C).

Nieruchomość obciążona jest służebnością osobista, która pozostanie w mocy z zaliczeniem na cenę nabycia. Wartość prawa oszacowano na kwotę 52 800,00 zł. Zaliczenia na cenę nabycia komornik dokonał na etapie ustalenia ceny wywołania ($297\ 000,00\ \text{zł} \times 3/4 - 52\ 800,00\ \text{zł} = 169\ 950,00\ \text{zł}$)

Suma oszacowania wynosi **297 000,00zł**, zaś cena wywołania po dokonaniu zaliczenia wartości prawa, które pozostanie w mocy na cenę nabycia wynosi **169 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

