

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
GKm 98/22

Świecie, dnia 23-01-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1557/22 zników

Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	30. 01. 2024
GODZ. WPLYWU	
0070008580908	

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 5816

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-03-2024r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Maria Konieczka
położonej: 86-131 Jeżewo, Polna 2, Laskowice,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 5816 [NKW: BY1S/00005816/1]**.

Nieruchomość gruntowa ujawniona w KW nr BY1S/00005816/1 obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 12/5, z obrębu 0013. Działka stanowi teren płaski, o regularnym, czworokątnym kształcie. Powierzchnia działki wynosi 2577 m². Teren nieruchomości zabudowany jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 113 m² oraz 3 budynkami niemieszkalnymi. Zagospodarowanie terenu na średnim poziomie, obejmuje: ogrodzenie działki (siatka, drewniany płot, betonowe płyty plus brama wjazdowa), zadrzewienie i zakrzewienia, utwardzenia z kostki polbruk. Na terenie nieruchomości występują trwale związane z gruntem i budynkiem sieci: wodociągowa gminna, energetyczna oraz kanalizacyjna. Wzdłuż drogi przebiega również sieć telekomunikacyjna. Działka nr 12/5 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek murowany w technologii tradycyjnej z cegły, ocieplony. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej kryty gontem bitumicznym. Okna PCV. Drzwi wejściowe metalowe. Elewacja tynk cienkowarstwowy. Zabudowa wolnostojąca. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza (piec na eco - groszek).

Powierzchnia i program użytkowy budynku:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia
Parter		
1	Altana	5,42
2	Korytarz	8,23
3	Kuchnia	11,02
4	Pokój	18,07
5	Łazienka z WC	2,33
6	Pokój	22,97
7	Pokój	23,07
Razem		91,11
Poddasze użytkowe		
8	Korytarz	3,45
9	Łazienka	2,75
10	Pokój	7,82
11	Kuchnia	9,65
12	Pokój	17,95

Razem	41,62
SUMA	132,73

Standard i wyposażenie:

Parter:

Podłogi wyłożone płytkami, płytami pilśniowymi i linoleum. Na ścianach gładź pokryta farbą, częściowo boazeria, częściowo płytki. W kuchni zabudowa kuchenna starego typu. W łazience biały montaż.

Poddasze użytkowe:

Podłogi wyłożone panelami i płytkami. Na ścianach gładź pokryta farbą, częściowo płytkami. W kuchni zabudowa kuchenna nowego typu. W łazience biały montaż. Na korytarzu szafa w zabudowie.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/150/2016 Rady Gminy Jeżewo z dnia 27 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Oską, Ogrodową, Szkolną i Polną we wsi Laskowice, szacowana działka leży na terenie oznaczonym jako 3.MN tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dodatkowo teren na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Jeżewo, który przyjęto Uchwałą nr XXXVIII/209/2017 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 grudnia 2017 r. Dla powyższego programu Rady Gminy Jeżewo nie uchwaliła odrębnej uchwały wyznaczającej specjalną strefę rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej DW239. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, asfaltową.

Nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą mieszkania, która pozostanie w mocy z zaliczeniem na cenę nabycia. Wartość prawa wynosi 126 487,00 zł. Zaliczenia wartości prawa, które pozostanie w mocy na cenę nabycia dokonano na etapie ustalenia ceny wywołania ($461\ 000,00\ \text{zł} \times 3/4 - 126\ 487,00\ \text{zł} = 219\ 263,00\ \text{zł}$).

Suma oszacowania wynosi **461 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $3/4$ sumy oszacowania i po dokonaniu zaliczenia wartości prawa, które pozostanie w mocy na cenę nabycia wynosi **219 263,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **46 100,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu



Aleksander Nowak

Mateusz Czaplinski

Zaneta Dygulska

Małgorzata Rut-Nowak