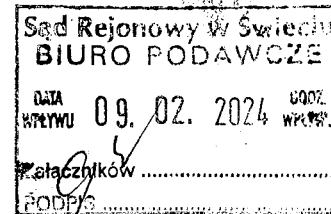


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3797/23

Świecie, dnia 03-02-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1650/22



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 26961

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-03-2024r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12, w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Jerzy Grzybowski położonej: 86-141 Lniano, Wętfie,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 26961 [NKW: BY1S/00026961/5]**.

Nieruchomość gruntowa obejmuje działki nr 211/6, 211/7 o łącznej powierzchni 0,3000 ha. Działka nr 211/6, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz czterema budynkami oznaczonymi w ewidencji, jako budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Działka nr 211/7 jest niezabudowana. Działki tworzą obszar gruntu o nieregularnym kształcie, jednak nie utrudniającym możliwości zagospodarowania terenu. Teren wokół budynków zagospodarowany na słabym poziomie – brak utwardzonych ciągów pieszych, teren zarosnięty roślinnością trawiastą i krzewami. Teren nieruchomości posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej i energetycznej. Teren nieruchomości ogrodzony drewnianym płotem. Budynek został wybudowany w 1920 roku (zgodnie z wypisem z kartoteki budynków), w konstrukcji drewnianej.

FUNDAMENTY	Brak odkrywek
ŚCIANY NADZIEMIA	Drewniane
TYNKI ZEWNĘTRZNE	Brak
DACH	Dach dwuspadowy kryty eternitem
OKNA	Drewniane (2 sztuki) i PCV (4 sztuki)
INSTALACJE	Wodociągowa, kanalizacyjna (szambo), elektryczna, ogrzewanie (piec na paliwo stałe)

Powierzchnia i program użytkowy budynku:

POMIESZCZENIE		POWIERZCHNIA [M ²]
PARTER		
0.1	KUCHNIA	12,67
0.2	POKÓJ	13,07
0.3	POKÓJ	19,74
0.4	POKÓJ	16,00
0.5	ŁAZIENKA	2,61
0.6	KORYTARZ	2,20
0.7	KORYTARZ	7,73
0.8	SPIŻARNIA	1,33
0.9	KORYTARZ	6,81
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		82,16
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		82,16

Budynek wewnątrz jest w stanie słabym – na podłogach wykładzina dywanowa/ linoleum oraz terakota, na ścianach tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, kafle. Okna drewniane i PCV, drzwi drewniane.

Standard wykończenia budynku oceniono jako bardzo słaby – wnętrza od lat nie były remontowane, zastosowano materiały słabej jakości, niska estetyka wnętrza.

Na nieruchomości znajdują się także cztery budynki niemieszkalne.

Budynek nr ewidencyjny 98 o powierzchni zabudowy zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 12 m². Budynek rozebrany.

Budynek nr ewidencyjny 99 to budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny wybudowany w 1960 roku w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Powierzchnia zabudowy zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 96 m². Dach dwuspadowy kryty eternitem.

Budynek nr ewidencyjny 101 to budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny wybudowany w 1950 roku w konstrukcji drewnianej. Powierzchnia zabudowy zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 96 m². Dach dwuspadowy kryty eternitem.

Budynek nr ewidencyjny 102 to budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny wybudowany w 1965 roku w konstrukcji drewnianej. Powierzchnia zabudowy zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 43 m². Dach dwuspadowy kryty eternitem.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lniano uchwalonym Uchwałą nr XVIII/200/2000 Rady Gminy w Lnianie z dnia 15 grudnia 2000 r. działki posiadają następujące oznaczenie:

- działka nr 211/6 wiodąca funkcja terenu- rolnicza terenów otwartych, strefa 1- wielofunkcyjna, obszar wewnątrz strefy: 1.7 Intensywnej Produkcji Rolniczej;

- działka nr 211/7 wiodąca funkcja terenu- rolnicza terenów otwartych, strefa 1- wielofunkcyjna, obszar wewnątrz strefy: 1.7 Intensywnej Produkcji Rolniczej;

Działki nr 211/6 oraz 211/7 obręb ewidencyjny Wętfie, gm. Lniano nie leżą w obszarze rewitalizacji zastrzegającej prawo do pierwokupu na rzecz gminy oraz nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacji.

Działki nr 211/6 oraz 211/7 obręb ewidencyjny Wętfie, gm. Lniano nie leżą w obszarze strefy konserwatorskiej oraz nie są ujęte w gminnym rejestrze zabytków.

Dla działek nr 211/6 oraz 211/7 obręb ewidencyjny Wętfie, gm. Lniano nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (droga gminna nr 030412C), poprzez działki nr 278, 276 stanowiące własność Gminy Lniano. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej.

Suma oszacowania wynosi **174 773,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **131 079,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 477,30zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Najda

