

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Piotr Pawelczyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1  
dnia 29-02-2024r.  
GKm 80/21

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1S/00015277/3 oraz KW BY1S/00024887/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 19-04-2024r. o godz.10:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, Ul. Sądowa 12, sala 24 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Dwie zabudowane nieruchomości tworzące całość gospodarczą, o łącznej powierzchni 0,2211 ha, w skład których zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wchodzi działki nr 82/2 o powierzchni 0,1254 ha (KW BY1S/00015277/3) oraz nr 557/1 o powierzchni 0,0298 ha i nr 557/2 o powierzchni 0,0659 ha (BY1S/00024887/8). Nieruchomość częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej w ramach, na metalowych słupkach i podmurówce betonowej. Od ulicy Reymonta zlokalizowane są dwie bramy metalowe rozsuwane ręcznie, od ulicy Polnej brama 2 skrzydłowa z siatki metalowej, nadto trzy furtki metalowe. Teren niezabudowany, częściowo utwardzony kostką betonową, częściowo wybetonowany. W pozostałej części stanowi trawnik z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi, ulicą Polną oraz ulicą Reymonta.

Budynki znajdujące się działkach:

a) Budynek mieszkalny, jednorodzinny.

Jest to budynek mieszkalny jednorodzinny, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym i zadaszonym tarasem przy wejściu do budynku, zadaszony z tarasem oraz werandą i balkonem na zapleczu. Dach 2-spadowy, kryty onduliną. Budynek został wybudowany w 1935r. i przebudowany w roku 2002 (wg kartoteki budynków, prowadzonej przez Starostę Świeckiego).

b) Budynek biurowo-administracyjny, adaptowany z budynku mieszkalnego.

Jest to dawny budynek mieszkalny, jednorodzinny, adaptowany na biurowo-administracyjny, w zabudowie ciągłej. Budynek jest podpiwniczony, parterowy bez poddasza użytkowego, o dachu płaskim, krytym papą. Budynek został wybudowany w roku 1984 i przebudowany w roku 2002 (wg kartoteki budynków, prowadzonej przez Starostę Świeckiego).

c) Budynek handlowo-usługowy, II-kondygnacyjny.

Jest to budynek handlowo-usługowy o zabudowie ciągłej, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy, kryty onduliną. Budynek został wybudowany w roku 2003 (wg kartoteki budynków, prowadzonej przez Starostę Świeckiego).

d) Zespół budynków handlowo-usługowych.

Są to przylegające do siebie, tworząc jeden ciąg technologiczny, cztery budynki parterowe, w tym trzy murowane i jeden jako obudowana płytą obornicką wiata, połączone również z pozostałymi budynkami na tych nieruchomościach.

Trzy budynki murowane, o numerach ewidencyjnych: nr 64, nr 66 i nr 68, zostały wybudowane w 1995 roku, a obudowana wiata, w 2002 roku. (wg kartoteki budynków, prowadzonej przez Starostę Świeckiego). Wiata posiada konstrukcję stalową, ściany zabudowane są płytą obornicką, a dach jest jednospadowy, pokryty blachą trapezową.

Plan zagospodarowania:

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Warlubie Gmina Warlubie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie" uchwalone Uchwałą nr XIV/105/04 z dnia 10 sierpnia 2004 roku oraz przyjętej przez Radę Gminy Warlubie "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie" uchwalonej Uchwałą nr XXXVI/295/14 z dnia 25-07-2014 przedmiotowe działki położone są na obszarze określonym jako: strefa funkcjonalna I: strefa wielofunkcyjna, obszar funkcjonalny: obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Nieruchomość należy do dłużnika: Zenon Strelau położona: 86-160 Warlubie, ul. Polna i Reymonta, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach KW BY1S/00015277/3 oraz BY1S/00024887/8.

Suma oszacowania wynosi 390 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 292 875,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 39 050,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092 Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.  
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.  
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.  
Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Komornik sądowy

Piotr Paweł

