

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1875/21

Świecie, dnia 26-03-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 404/21



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 13288

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-05-2024r. o godz.11:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 2/3 w prawie własności nieruchomości położonej: 86-131 Piskarki 12, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 13288** [NKW: BY1S/00013288/9]. Udział stanowi własność dłużnika Roberta Węclawskiego.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w m. Piskarki 12, w gminie Jezewo, w powiecie świeckim, woj. kujawsko - pomorskie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 3/4 ark. 1 o powierzchni 0,2102 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział ksiąg wieczystych KW nr BY1S/00013288/9.

Stan techniczno – użytkowy nieruchomości na dzień opisu:

Działka nr 3/4 ark. 1 o powierzchni 0,2102 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIIIa – grunty orne (0,0524 ha), RIIIb – grunty orne (0,0084 ha), B – tereny mieszkaniowe (0,1494 ha);

ma kształt nieregularny (trójkąta), częściowo ogrodzony (siatka ogrodzeniowa rozpięta pomiędzy słupkami stalowymi). Brama wjazdowa i furtka – stalowe. Teren działki płaski, niezagospodarowany, zaniedbany. Brak urządzonych podjazdów i podejść do budynków.

Wg kartoteki budynku na działce usytuowane są następujące budynki:

- budynek mieszkalny – numer ewidencyjny 29, wg. kartoteki budynku z 1930 r.; obiekt wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny (z poddaszem magazynowym), o powierzchni zabudowy $P_z = 109 \text{ m}^2$, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką starego typu; na dzień oględzin obiekt w pogorszonym stanie techniczno-użytkowym, o powierzchni użytkowej $P_u = 154,4 \text{ m}^2$, którą ustalono na podstawie pomiaru w dniu oględzin;

- budynek niemieszkalny – numer ewidencyjny 30; wg. kartoteki budynku z 1970 r.; obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, murowany o powierzchni zabudowy $P_z = 74 \text{ m}^2$ (wg. kartoteki budynku); wg. kartoteki budynku jest to obiekt niemieszkalny; na podstawie opisu ustalono, że budynek został zaadaptowany na funkcję mieszkalną; brak wymaganych przepisami prawa dokumentów sankcjonujących zmianą sposobu użytkowania budynku.

Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze wodne. Energia pobierana jest bezpośrednio ze słupa energetycznego. Na mapie brak zinventaryzowanej sieci kanalizacyjnej. Przyłącze kanalizacyjne zostało zrealizowane poprzez wybudowanie zbiornika typu szambo. W drodze dojazdowej przebiega sieć telekomunikacyjna.

Opis budynków:

Budynek mieszkalny – numer ewidencyjny 29.

Wg. kartoteki budynku jest to obiekt z 1930 r.; wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny (z poddaszem magazynowym), o powierzchni zabudowy $P_z = 109 \text{ m}^2$, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką starego typu; dachówka z ubytkami, dach jest zarwany; powierzchnia użytkowa wynosi $P_u = 154,4 \text{ m}^2$, którą ustalono na podstawie pomiaru przeprowadzonego w dniu oględzin; Ogrzewanie piecowe. Kominy murowane, okna PCV, drzwi płytowe. Ubytki tynków zewnętrznych, brak rynien i rur spustowych. W budynku prowizoryczne WC wygoszpodarowane z części pomieszczenia kuchennego. Tynki wewnętrzne, sufity odpadające dużymi fragmentami. Podłogi panele podłogowe, częściowo brak podłóg. Na sufitach i ścianach liczne ślady

wilgoci i zagrzybienia. Wszystkie elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacje wymagają kapitalnego remontu.

Stan techniczno-użytkowy budynku ocenia się jako stan dewastacji.

Budynek – numer ewidencyjny 30.

Wg. kartoteki budynku jest to obiekt z 1970 r. niemieszkalny, wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, murowany o powierzchni zabudowy $P_z = 74 \text{ m}^2$; dach płaski, kryty blachą falistą. Na dzień opisu budynek został zaadaptowany na funkcję mieszkalną; brak wymaganych przepisami prawa dokumentów sankcjonujących zmianą sposobu użytkowania budynku. Budynek ma powierzchnię użytkową $P_u = 29 \text{ m}^2$; ogrzewanie piecowe. Okna PCV, drzwi płytowe, podłogi – panele podłogowe oraz płytki ceramiczne. Armatura łazienkowa – brodzik z kabiną, umywalka, WC. Tynki cementowo-wapienne, na sufitach w części pomieszczeń kasetony miejscami odpadające. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego wymagają remontu, wymiany.

Stan techniczno-użytkowy budynku ocenia się jako słaby.

Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej nr 1249C – do działek drogowych nr 17/2, 17/3, 10/1 oraz do drogi publicznej o randze drogi gminnej nr 030603C - działki drogowej nr 15.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r. nieruchomość znajduje się w strefie B2B – ekologiczno-rolniczej, na terenie kompleksów gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa.

Sprzedaży podlega udział w wysokości 2/3 w prawie własności nieruchomości.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 15.05.2024 r. o godzinie: 12:00 .

Suma oszacowania udziału wynosi **44 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **33 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Aleksander Nowak

Mateusz Czaplński

Żaneta Dygulska

Małgorzata Rut-Nowak