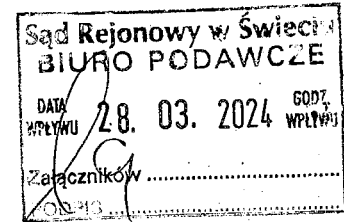


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1045/21

Świecie, dnia 26-03-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



I Co 298/21

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 1045/21**

w dniu 13-05-2024 r. o godz. 12:00

w kancelarii komornika pod adresem: 86-100 **Świecie, ul. Klasztorna 1**

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości położonej pod adresem: 86-170 Gajewo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1S/00006312/5.

Udział w prawie własności nieruchomości należy do dłużnika: Iwona Kułakowska.

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana o charakterze nieruchomości rolno-leśnej, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 73, 75, 77/3, 77-a o łącznej powierzchni 6,2817 ha położona w m. Gajewo, w gminie Nowe.

Działki nie stanowią zwartego rozłogu. Nieruchomość z deniwelacjami. Brak informacji nt. dzierżawy nieruchomości. Działki 73, 75 oraz 77a nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu; działka 77/3 jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.

Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 73 o powierzchni 0,10 ha – RVI grunty orne; ma kształt trójkąta; przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, w drodze przebiega sieć wodociągowa; na działce znajduje się zróżnicowany drzewostan (sosna, brzoza, pojedyncze dęby);
- działka nr 75 o powierzchni 0,08 ha – RVI grunty orne; ma kształt trójkąta; w drodze przebiega sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna; na działce znajduje się drzewostan sosnowy;
- działka nr 77-a o powierzchni 1,40 ha – RVI (grunty orne, 0,30 ha), ŁV (łąki trwałe, 0,39 ha), ŁVI (łąki trwałe, 0,33 ha), W-ŁVI (grunty pod rowami, 0,01 ha), W (grunty pod rowami, 0,01 ha), N (nieużytki, 0,36 ha); ma kształt nieregularny; w odległości około kilkudziesięciu metrów przebiega sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna; na części działki znajduje się zróżnicowany drzewostan, głównie liściasty w wieku ok 25-40 lat (olsza czarna, brzoza); działka zadrzewiona na powierzchni ok. 70%; w części zadrzewienie charakterystyczne jest dla obszarów o wysokim poziomie wód gruntowych (teren podmokły);
- działka nr 77/3 o powierzchni 4,7017 ha – RVI (grunty orne, 0,1529 ha), PsVI (pastwiska trwałe, 0,2516 ha), LsVI (lasy, 4,1862 ha), dr (drogi, 0,11 ha); ma kształt nieregularny; w odległości około 100 m przebiega sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna; obszar działki zalesiony.

Według banku danych o lasach (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy#>) oraz uproszczonego planu urządzenia lasu (UPUL) na działce **77/3** znajduje:

- w oddziale i wydzieleniu 02bx: 109 letni drzewostan sosnowym oraz miejscami 84 letnią brzoza;
- w oddziale i wydzieleniu 02ax: 84 letni drzewostan sosnowy oraz 84 letni drzewostan brzozowy;
- w oddziale i wydzieleniu 02y: 74 letni i 54 letni drzewostan sosnowy oraz miejscami 44 letnie drzewostany brzozy i osiki;
- w oddziale i wydzieleniu 02cx: 60 letni drzewostan sosnowy, 60 letni drzewostan brzozowy oraz miejscami 60 letni dąb;
- w oddziale i wydzieleniu 02z: 31 letni drzewostan sosnowy oraz miejscami 31 letnie brzozy, dęby i akacie.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej.

Dostęp do drogi publicznej:

- działki nr 73 oraz 75 mają dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej (030207C) (od „skrzyżowania” działki 164 z działkami 165 i 74) - działki drogowej nr 164 poprzez fragment działki nr 164, będącej działką drogową gminną bez kategorii drogi publicznej (KW BY1S/00029231/0);
- działki nr 77/3 oraz 77-a mają dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej (030207C) - działki drogowej nr 164 poprzez działki drogowe 76/3, 74 stanowiące wewnętrzne drogi gminne (KW BY1S/00032311/9).

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Uchwalonego Uchwałą Nr XI/85/15 Rady Gminy Nowe z dnia 28 października 2015 r., przedmiot opisu znajduje się na terenach lasów i terenach przeznaczonych do zalesienia. Przez działkę 77/3 przebiega dział wodny III rzędu. W dziale I oznaczenie nieruchomości ujawniono, że nieruchomość jest zabudowana. Nie stwierdzono zabudowań, co potwierdza Wydział Geodezji i Katastru nieruchomości Starostwa Powiatowego w Świeciu.

Sprzedazy podlega udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości.

Suma oszacowania udziału wynosi 84 900,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **63 675,00 zł**.

Zgodnie z art. 8671 § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 w zw. z art. 1013⁶ k.p.c.).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata



do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmię nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wnioski o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej.