

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
dnia 25-03-2024r.
KM 2199/21

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI BY1S/00016313/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953-kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-06-2024r.** o godz.10:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, Ul. Sądowa 12 sala 25 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Działka o numerze 378/1, jednostka ewidencyjna 041409_4 Świecie-Miasto obręb ewidencyjny 0001, Świecie o powierzchni 0,0321 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 95,31 m², powierzchnia zabudowy 67,00 m². Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, rok budowy 1975, dach wylewany - stropodach, kryty papą, budynek piętrowy, podpiwniczony. Parter składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc, oraz klatki schodowej, piętro składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Stolarka okienna - częściowo PCV, częściowo drewniana, stolarka drzwiowa - drzwi drewniane. Schody na piętro, do piwnicy oraz do budynku betonowe, podłogi częściowo płytki, częściowo beton, częściowo panele podłogowe i wykładzina. Budynek podpiwniczony, w części piwnicznej znajduje się kotłownia oraz garaż, wykorzystywane jako pomieszczenie gospodarcze. Ogrzewanie budynku z kotła na węgiel, woda podgrzewana przy pomocy pieca gazowego "Junkers". Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa z ujęcia miejskiego, kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do kolektora miejskiego, gazową (gaz ziemny). Stan budynku: budynek jest zaniedbany, część pomieszczeń na piętrze jest zawilgocona i zagrzybiona. Na skutek nieszczelności pokrycia dachowego wystąpiły zacieki i ubytki tynku na strópie w części pomieszczeń na piętrze oraz na okapie dachu i ścianie frontowej budynku. Pomieszczenia w piwnicy są zaniedbane. Wjazd do garażu utwardzony płytami ażurowymi, zachwaszczony. Stan techniczny przeciętny

Plan zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, uchwalonym Uchwałą Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko -Pomorskiego Nr 86, poz. 1362 z dnia 30 czerwca 2006 r. z późn. zm.), działka nr 378/1 położona w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie – Miasto znajduje się w jednostce strukturalnej I22 MN-U, która posiada następujące przeznaczenie:

- 1) Teren przeznaczony pod funkcję podstawową — mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) Dopuszcza się funkcję uzupełniającą — usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych;

- działka nr 378/1 położona w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie- Miasto nie jest położona w granicach obszarów zdegradowanych, obszarów rewitalizacji i/lub Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 4851. j.).

Nieruchomość należy do dłużnika: Beata Składanowska położona: 86-100 Świecie, ul. Żeromskiego 34, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00016313/5.

Suma oszacowania wynosi 261 719,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **196 289,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 171,90zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Komornik sądowy

