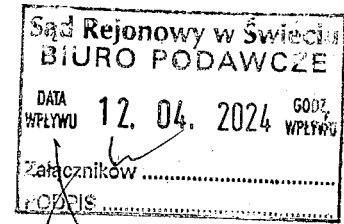


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1805/23

Świecie, dnia 09-04-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

I 60 722/23



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1S/00041061/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-05-2024r. o godz. 10:30** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Dorota Lipiec, Piotr Lipiec położonej: 86-140 Drzycim, Rówienica 1/3,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00041061/7** [NKW: BY1S/00041061/7].

Lokal mieszkalny nr 3 mieści się na parterze (1 kondygnacji) w budynku mieszkalnym składającym się z 1 kondygnacji nadziemnej. Budynek pełni funkcję mieszkalną, wzniesiony został w 1948 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne z elementów ściennych drobnowymiarowych, nieocieplone, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Drzwi wejściowe do budynku drewniane. Stropodach drewniany płaski, pokryty papą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i grzewczą (indywidualne dla każdego lokalu). Teren wokół budynku zagospodarowany zielenią niską i nasadzeniami.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,80 m². Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: pokój, kuchnia, komórka. W lokalu brakuje łazienki.

Standard lokalu:

Podłoga: w pokoju linoleum, w kuchni płyta pilśniowa.

Na ścianach: gładź pokryta farbą, częściowe ubytki.

W komórce na ścianach pleśń. Brak tynków.

Wyposażenie o słabym standardzie (zużyte lub zniszczone).

Stołarka okienna w lokalu drewniana skrzynkowa. Stołarka drzwiowa wejściowa drewniana. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, grzewczą (westfalka).

Suma oszacowania wynosi **73 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **54 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

