

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2252/19

Świecie, dnia 09-04-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 818/23



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPEŁNIENIA	12. 04. 2024
GODZ. WPEŁNIENIA	
Załączników	.....
ODPIS	.....

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BY1S/00009684/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-05-2024r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Andrzej Rogalski położonej: 86-182 Świekatowo, Stążki 12,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00009684/4** [NKW: BY1S/00009684/4].

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa – dz. nr 144/7, obejmuje teren o dość regularnym, nieutrudniającym możliwości optymalnego wykorzystania nieruchomości kształcie. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0110 ha. Teren działki zabudowanej nieogrodzony. Część działki stanowi obszar użytkowany rolniczo. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, stanowiące tereny użytkowane rolniczo oraz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną oraz wodociągową, a także kanalizacyjną (kanalizacja własna). Działka nr 144/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek mieszkalny został wybudowany w latach powojennych.

FUNDAMENTY	Brak odkrywek
ŚCIANY NADZIEMIA	Drewniane, murowane
STROP	Drewniany
DACH	Dach dwuspadowy, pokryty eternitem
OKNA	Drewniane
INSTALACJE	Wodociągowa, kanalizacyjna (własna), elektryczna, ogrzewanie – piec kaflowy

### POWIERZCHNIA I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU:

POWIERZCHNIA I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU		
PARTER		
0.1	Altana	2,50
0.2	Korytarz	3,64
0.3	Kuchnia	12,17
0.4	Pokój	11,01
0.5	Pokój	17,17
POWIERZCHNIA CAŁOWITA		46,49
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		46,49

Budynek wewnątrz jest w stanie słabym – na podłogach linoleum, na ścianach tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, kafle. Okna drewniane, drzwi wejściowe – drewniane, drzwi wewnętrzne – drewniane.

Standard wykończenia budynku oceniono jako słaby – wnętrza od lat nie były remontowane, zastosowano materiały słabej jakości, niska estetyka wewnątrz.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje MPZP. Nie wydano decyzji na ustalenie warunków zabudowy i nie wszczęto postępowania o wydaniu decyzji. Nieruchomość nie jest ujęta w gminnym rejestrze zabytków. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świekatowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Świekatowie z dnia 18.09.2009 r., Nr XXX/143/09, działka nr 144/7, znajduje się w strefie mieszkaniowej obszary zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i drobną wytwórczością oraz rekreacyjnej z dopuszczeniem zalesień.

Działka nr 144/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej nr: 030810C.

Suma oszacowania wynosi **153 763,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **115 322,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 376,30zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Zaneta Dygulska*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świecie

*Małgorzata Rutkowska*

