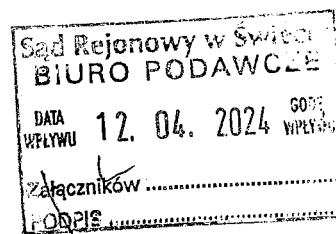


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 431/23

Świecie, dnia 09-04-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 579/23



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1S/00028532/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-05-2024r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Janusz Kołodziejczak
położonej: Wielki Komorsk,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00028532/3** [NKW: BY1S/00028532/3].

Nieruchomość opisana księgą wieczystą Kw nr BY1S/00028532/3 obejmuje trzy działki gruntu. Działka gruntu o numerze 195/1 jest zabudowana jednorodzinny domem mieszkalnym i szopą, działki gruntu nr 195/2 i 195/3 nie są zabudowane. Zbudowana szopa nie jest trwale z gruntem związana i jest obiektem tymczasowym. Obiekt w złym stanie technicznym. Na terenie działki nr 195/1 posadowiono garaż blaszany z przeznaczeniem dla samochodów osobowych. Obiekt nie jest trwale związany z gruntem i nie stanowi części nieruchomości gruntowej. Budynek mieszkalny zbudowany w 1900 r. parterowy bez podpiwniczenia. Budynek został kilkakrotnie rozbudowywany. W wyniku rozbudowy obiekt powiększył się o zamkniętą wiatę garażową konstrukcji drewnianej krytą blachą, oraz wiatrołap, korytarz i jeden pokój. Rozbudowa była prowadzona prawdopodobnie ponad 20 lat temu. W części ścian brak wykończenia od zewnątrz tynku strukturalnego. Rozbudowa prowadzona systemem gospodarczym konstrukcja części rozbudowy szkieletowa drewniana. Część pierwotna obiektu prawdopodobnie murywana z cegły czerwonej pełnej. Wewnątrz ściany tynkowane i malowane w części tapetowane.

Wszystkie działki położone sąsiadująco tworząc jedną powierzchnię w kształcie nieregularnym.

Największą działką jest działka nr 195/3 otaczająca pozostałe działki nr 195/1 i 195/2 od strony północnej i zachodniej. Działka nr 195/3 od strony północnej ograniczona jest odnogą rzeki Mątawa i jest o dużym pochyleniu w kierunku północnym (w stronę rzeki) oraz jest zakrzewiona. Użyteczność działki nr 195/3 na cele rolnicze jest niska i na dzień opisu nie jest użytkowana – odłóg – dziko rosnąca roślinność.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ma działka zabudowana nr 195/1, pozostałe dwie działki położone są w drugiej linii zabudowy i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność osobista mieszkania, która jednak wygasła na skutek zgonu osoby uprawnionej.

Suma oszacowania wynosi **167 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **125 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 790,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut...

