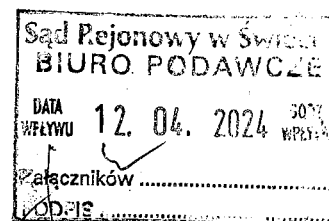


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2526/23

Świecie, dnia 10-04-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1653/22



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1S/00035425/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-05-2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Agnieszka Barczyńska położonego: 86-122 Różanna, 14/2,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00035425/2** [NKW: BY1S/00035425/2].

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym, parterowym wybudowanym w 1950 roku, w zabudowie wolnostojącej. Budynek położony jest w miejscowości Różanna nr 14 gmina Bukowiec, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 310,00 m². Ściany budynku murowane z elementów małowymiarowych – pustaki z betonu komórkowego i cegły, stropnad parterem drewniany przykryty dachem konstrukcji drewnianej kryty papą. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek ocieplony styropianem, z elewacją wykonaną tynkiem mineralnym. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Budynek w bez podpiwniczenia. Teren nie zagospodarowany do komunikacji pieszej. W podwórzu postawiono blaszane garaże które nie są trwale z gruntem związane. Budynek w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. W sąsiedztwie bloki wzniesione przez byłe Państwowe Gospodarstwa Rolne – po prywatyzacji w budynkach wyodrębniono samodzielne lokale mieszkalne i sprzedano użytkownikom lokali z bonifikatą. Budynek usytuowany jest w centrum wsi.

Budynek wzniesiono na działce nr 5/23 o powierzchni 0,1300 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0016. Grunt jest własnością właścicieli lokali w udziałach – wspólnota mieszkaniowa budynku Różanna 14.

Teren jest płaski, działka w kształcie nieregularnym. Na terenie działki wzniesiono budynek mieszkalny z czterema mieszkaniami w układzie zabudowy wolnostojącej. Między budynkami teren zielony niezagospodarowany w dalszym otoczeniu grunty orne uprawiane rolniczo.

Lokal o niskim standardzie. W lokalu występują zawilgocenia i zagrzybienia w części lokalu właściciel prowadzi remont. W lokalu wymieniono okna z drewnianych na PVC.

Właściciel lokalu zbudował sieć centralnego ogrzewania zasilaną z kotła węglowego zainstalowanego w części kuchennej, podgrzewanie wody z kotła węglowego. W kuchni zamontowano kuchnię gazową zasilaną z butli.

Dane inwentaryzacyjne lokalu:

Lokal położony na:	Parter
Układ funkcjonalny:	
2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.	
Powierzchnia użytkowa lokalu	59,00 m ²
Udział w nieruchomości wspólnej	1/4

Lokal wyposażony jest w instalację: zimnej wody użytkowej, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu i ciepła woda użytkowa z kotła węglowego, zainstalowanego w pomieszczeniu wydzielonym z kuchni ściankami lekkimi na stelażu płyt kartonowo gipsowych.

Standard lokalu:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłóg	Wykończenie ścian
1.	Przedpokój	Płytki ceramiczne	Malowane farbami emulsyjnymi
2.	Pokój	Panele podłogowe	Malowane
3.	K o t ł o w n i a (wydzielona z kuchni)	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
4.	Kuchnia	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne do wys. 1,4 m powyżej malowane
5.	Pokój w remoncie	Posadzka cementowa	Malowane farbami emulsyjnymi
6.	Łazienka	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
7.	Pokój	Panele podłogowe	Malowane farbami emulsyjnymi
Okna pcv drzwi zewnętrzne pływcinowe , wewnętrzne pływcinowe.			

Teren działki nr 5/23 nie jest pobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na dzień opisu budynek użytkowany jest na potrzeby mieszkaniowe. Ogólny plan zagospodarowania przewidują zapisy Uchwały nr L/312/2023 Rady Gminy Bukowiec z dnia 27 października 2023 roku w sprawie ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec.

Dojazd do budynku drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Suma oszacowania wynosi **68 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **51 337,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 845,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

