

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
Km 803/21
www.nf-novak.pl

Świecie, dnia 15-05-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 78/21



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 26778

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-06-2024r. o godz. 12:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Karol Troka
położonej: 86-150 Osie, Gwarna 7, Osie,

dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 26778 [NKW: BYIS/00026778/5]**.

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne 5/7 i 6/2 o łącznej powierzchni 756 m2, położona jest w m. Osie przy ul. Gwarnej 7, w gminie Osie, w powiecie świeckim, w województwie kujawsko-pomorskim.

Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe; składa się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących zwarty rozłóg (działka 5/7 o powierzchni 0,0694 ha, działka 6/2 o powierzchni 0,0062 ha); o regularnym kształcie; teren płaski. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza sieciowe: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne.

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (nr ewidencyjny 37) o Pz 100 m2 z 2004 r. (według kartoteki budynków); wg informacji uzyskanych podczas oględzin budynek wzniesiony został około 1997 r.

- garażem (nr ewidencyjny 39) o Pz 38 m2 z 2004 r. (według kartoteki budynków);

- budynkiem niemieszkalnym (nr ewidencyjny 40) o Pz 34 m2 z 2004 r. (według kartoteki budynków);

Obszar nieruchomości ogrodzony, zagospodarowany w stopniu podstawowym – porośnięty trawą, z nasadzeniami. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą z kostki typu Polbruk.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej nr 1203C – działki drogowej nr 156/18 (ul. Ks. Semraua) poprzez wewnętrzną drogę gminną - działki drogowe nr 5/9 (KW BYIS/00033081/4), 6/4 (BYIS/00031588/4) oraz 67/2 BYIS/00061569/4 - ul. Gwarna.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20 marca 2013 r.

Na nieruchomości ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe - służebność osobistą mieszkaną. Wartość prawa oszacowano na kwotę 319 000,00 zł (suma wartości praw: 163 000,00 zł oraz 156 000,00 zł).

Prawo to zostanie utrzymane w mocy z załączeniem na cenę nabycia, o ile znajdzie pełne pokrycie w cenie nabycia; jeśli jednak wartość praw nie znajdzie pełnego pokrycia w cenie nabycia - prawa te wygasną.

Suma oszacowania wynosi **317 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **237 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekwizyt w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 700,00zł**. Rekwizyta powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekwizytu. Rekwizyt może uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do biura dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnoczenia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika	Aleksander Nowak	Na zlecenie Komornika	Mateusz Czaplinski	Na zlecenie Komornika	Zaneta Dygulska	Na zlecenie Komornika	Martgorzata Rut-Nowak
Asesor Komorniczy		Asesor Komorniczy		Asesor Komorniczy		Asesor Komorniczy	
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu							