

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW BY1S/00033854/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Matgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-06-2024r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego

należącego do dłużnika: Paula Kuklińska  
położonego: 86-100 Świecie, Żwirki i Wigury 17/29, Świecie,  
znajdującego się w zasobach: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Świecie**  
(Adres spółdzielni: ul.Bolesława Prusa 1, 86-100 Świecie),  
dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00033854/4 [NKW.BY1S/00033854/4]**.  
Nieruchomość położona pod adresem Żwirki i Wigury 17 w Świeciu obejmuje działkę gruntu nr 200/107 o powierzchni 0,3849 ha w obrębie ewidencyjnym 0001. Grunt stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu w udziałach poszczególnych właścicieli nieruchomości lokalowych znajdujących się w tym budynku.

Lokal mieszkalny znajduje się w 5 kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 1979 roku, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wybudowany w technologii mieszanej. Stropy między kondygnacjami z płyt kanałowych, budynek przekryty strpoddachem kryty papą. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek ocieplony, z odnowioną elewacją. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną. Budynek w całości podpiwniczony, gdzie znajdują się komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. teren zagospodarowany z wykopanymi ciągami do komunikacji pieszej. Między blokami teren zielony - trawnik wraz z zakrzewieniami i zadrzewieniami. Wzdłuż ulicy przyległych zorganizowano miejsca parkingowe. Budynek usytuowany jest w północnej części miasta w otoczeniu budynków mieszkalnych z tego samego okresu, o tej samej lub zbliżonej bryle architektonicznej.

Lokal mieszkalny znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu przy ul. Bolesława Prusa 1. Nieruchomość o dobrym standardzie. Lokal mieszkalny położony na I piętrze. Składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,00 m<sup>2</sup>. Lokal posiada balkon. Właścicielowi lokalu mieszkalnego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z pomieszczenia w piwnicy. Nieruchomość wyposażona jest w następujące instalacje: zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokalu z sieci miejskiej.

przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  
Suma oszacowania wynosi **338 230,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **253 672,50zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmie w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33 823,00zł**. Rekojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi. Rekojmie można uiścić także na konto komornika:  
**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

BIURO PODAWCZE  
DATA 16.05.2024  
WPRW 6092  
WYDZIAŁ I CYWILNY



Wydział I Cywilny  
Sąd Rejonowy w Świeciu  
ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 1036/23

Matgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klaszorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2904/21

<< ODPIS >>

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywności i prawa dożywności, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Na zlecenie Komornika	Aleksander Nowak
Asesor Komorniczy	Mateusz Czaplinski
Asesor Komorniczy	Zaneta Dygulska
Na zlecenie Komornika	Margorzeta Rucińska