

Magorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 431/23

<< ODPIS >>

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 579/23
0020009034808

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1S/00028532/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-06-2024r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Janusz Kołodziejczak

położonej: 86-160 Wielki Komorsk, ul. Nadrzeczna 21

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00028532/3** [NKW. BY1S/00028532/3].

Nieruchomość opisana księgą wieczystą Kw nr BY1S/00028532/3 obejmuje trzy działki gruntu. Działka gruntu o numerze 195/1 jest zabudowana jednorodzińnym budynkiem mieszkalnym i szopą, działki gruntu nr 195/2 i 195/3 nie są zabudowane. Zabudowana szopa nie jest trwale z gruntem związana i jest obiektem tymczasowym. Obiekt w złym stanie technicznym. Na terenie działki nr 195/1 posadowiono garaż blaszany z przeznaczeniem dla samochodów osobowych. Obiekt nie jest trwale związany z gruntem i nie stanowi części nieruchomości gruntowej. Budynek mieszkalny zbudowany w 1900 r. parterowy bez podpiwniczenia. Budynek został kilkakrotnie rozbudowywany. W wyniku rozbudowy obiekt powiększył się o zamkniętą wiatę garazową konstrukcji drewnianej krytą blachą, oraz wiatrołap, korytarz i jeden pokój. Rozbudowa była prowadzona prawdopodobnie ponad 20 lat temu. W części ścian brak wykonczenia od zewnątrz tynku strukturalnego. Rozbudowa prowadzona systemem gospodarczym konstrukcja części rozbudowy szkieletowa drewniana. Część pierwotna obiektu prawdopodobnie murowana z cegły czerwonej pełnej. Wewnątrz ściany tynkowane i malowane w części tapetowane. Wszystkie działki położone sąsiadując tworząc jedną powierzchnię w kształcie nieregularnym. Największą działką jest działka nr 195/3 otaczająca pozostałe działki nr 195/1 i 195/2 od strony północnej i zachodniej. Działka nr 195/3 od strony północnej ograniczona jest odnogą rzeki Mątawa i jest o duzym pochyleniu w kierunku północnym (w stronę rzeki) oraz jest zakrzewiona. Użyteczność działki nr 195/3 na cele rolnicze jest niska i na dzień opisu nie jest użytkowana – odłóg – dziko rosnąca roślinność. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ma działka zabudowana nr 195/1, pozostałe dwie działki położone są w drugiej linii zabudowy i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność osobista mieszkanca, która jednak wygasła na skutek zgonu osoby uprawniającej.

Suma oszacowania wynosi **167 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **125 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmie w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 790,00zł**. Rekojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi. Rekojmie można uiszczyć także na konto komornika: **PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogły nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od

nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
 Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
 Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Aleksander Nowak
 Asesor Komorniczy Mateusz Czaplinski
 Na zlecenie Komornika Asesor Komorniczy
 Na zlecenie Komornika Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy Małgorzata Kuci-Nowak
 przy Sądzie Rejonowym w Świecicach

