

Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
 86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
 tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
 www.rut-nowak.pl
 Km 3797/23

Sąd Rejonowy w Świeciu
 Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
 86-100 Świecie
 Wasz znak: I Co 1650/22
 0020009036169

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 26961

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc
 podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-06-2024r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego
 w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **druga licytacja**

nieruchomości
 należącej do dłużnika: Jerzy Grzybowski
 położonej: 86-141 Liano, Wętkie 42, Wętkie,

dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych
 prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 26961 [NKW: BYIS/00026961/5]**

Nieruchomość gruntuwa obejmuje działki nr 211/6, 211/7 o łącznej powierzchni 0,3000 ha. Działka nr
 211/6, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wznoszącej oraz czterema budynkami
 oznaczonymi w ewidencji, jako budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Działka nr
 211/7 jest niezabudowana. Działki tworzą obszar gruntu o nieregularnym kształcie, jednak nie
 utrudniającego możliwości zagospodarowania terenu. Teren wokół budynków zagospodarowany na
 stałym poziomie – brak utwardzonych ciągów pieszych, teren zarosnięty roślinnością trawastą i
 krzewami. Teren nieruchomości posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej i
 energetycznej. Teren nieruchomości ogrodzony drewnianym płotem. Budynek został wybudowany w
 1920 roku (zgodnie z wypisem z kartoteki budynków), w konstrukcji drewnianej.

FUNDAMENTY	Brak odkrywek
ŚCIANY NADZIEMIA	Drewniane
TYNKI ZEWNĘTRZNE	Brak
DACH	Dach dwuspadowy kryty eternitem
OKNA	Drewniane (2 sztuki) i PCV (4 sztuki)
INSTALACJE	Wodociągowa, kanalizacyjna (szambo), elektryczna, ogrzewanie (piec na paliwo stałe)

Powierzchnia i program użytkowy budynku:

POMIESZCZENIE		Powierzchnia [m ²]
PARTER		
KUCHNIA		12,67
POKÓJ		13,07
POKÓJ		19,74
POKÓJ		16,00
ŁAZIENKA		2,61
KORYTARZ		2,20
KORYTARZ		7,73
SPIZARNA		1,33
KORYTARZ		6,81
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		82,16

Budynek wewnątrz jest w stanie słabym – na podłogach wykładzina dywanowa/ linoleum oraz terakota, na ścianach tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, kafele. Okna drewniane i PCV, drzwi drewniane.

Standard wykończenia budynku oceniono jako bardzo słaby – wnętrza od lat nie były remontowane, zastosowano materiały słabej jakości, niska estetyka wnętrza.

Na nieruchomości znajdują się także cztery budynki niemieszkalne.

Budynek nr ewidencyjny 98 o powierzchni zabudowy zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 12 m². Budynek rozebrany.

Budynek nr ewidencyjny 99 to budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny wybudowany w 1960 roku w konstrukcji tradycyjnej, murywanej. Powierzchnia zabudowy zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 96 m². Dach dwuspadowy kryty eternitem.

Budynek nr ewidencyjny 101 to budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny wybudowany w 1950 roku w konstrukcji drewnianej. Powierzchnia zabudowy zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 96 m². Dach dwuspadowy kryty eternitem.

Budynek nr ewidencyjny 102 to budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny wybudowany w 1965 roku w konstrukcji drewnianej. Powierzchnia zabudowy zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 43 m². Dach dwuspadowy kryty eternitem.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztemnego Gminy Liano uchwalonym Uchwałą nr XVIII/200/2000 Rady Gminy w Liano z dnia 15 grudnia 2000 r. działki posiadają następujące oznaczenie:

- działka nr 211/6 wiodąca funkcja terenu- rolnicza terenów otwartych, strefa I- wielofunkcyjna, obszar wewnątrz strefy: 1.7 Intensywnej Produkcji Rolniczej;

- działka nr 211/7 wiodąca funkcja terenu- rolnicza terenów otwartych, strefa I- wielofunkcyjna, obszar wewnątrz strefy: 1.7 Intensywnej Produkcji Rolniczej;

Działki nr 211/6 ora 211/7 obręb ewidencyjny Węttie, gm. Liano nie leżą w obszarze rewitalizacji Działki nr 211/6 ora 211/7 obręb ewidencyjny Węttie, gm. Liano nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacji. Zastępczącej prawo do pierwokupu na rzecz gminy oraz nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacji.

Dla działek nr 211/6 oraz 211/7 obręb ewidencyjny Węttie, gm. Liano nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (droga gminna nr 030412C), poprzez działki nr 278, 276 stanowiące własność Gminy Liano. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej.

Suma oszacowania wynosi 174 773,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 116 515,33zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmnie w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 17 477,30zł. Rękojmnia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmni. Rękojmnie można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywności i prawa dożywności, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika
 Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy
 Aleksander Nowak Mateusz Czaplinski Zanaeta Dygulska Matgorzata Kura-Norowska

